



25

Ein

Vierteljahrhundert

mit Rostow in die Zukunft
Massivhäuser Service

Sicherheit Vertrauen

Zukunft Qualität

Erneuerbare Energie

Traume Werterhaltend

Warme Individuell

Beratung Design Familie

Zufriedenheit Zuhause



ROSTOW – Unsere Geschichte

Die Entwicklung der „ROSTOW Bau GmbH“ ist eine einzigartige und seltene ostdeutsche Erfolgsstory.

Nach der „Wende“ wurde die Firma durch die Brüder Mario und Birger Wanke und einem befreundeten Hamburger Kaufmann gegründet und mit kluger, vorausschauender Planung, Engagement und viel Fleiß zu einer mittelständischen Gesellschaft mit 38 Mitarbeitern und 21 Vertriebspartnern entwickelt. 6 Bauleiterteams organisieren und managen pa-

rallel durchschnittlich 126 Baustellen und den Einsatz von 2.268 Gewerken. Nahezu jährlich wurden anspruchsvolle Baugebiete von ROSTOW in unterschiedlichen Größen von 6 bis 60 Wohneinheiten entwickelt und erschlossen. Heute können deshalb das Unternehmen und auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die zahlreichen lokalen, unterstützenden Handwerksbetriebe zu Recht stolz auf die ROSTOW Bau GmbH sein.

2.752 zufriedenen Bauherren wurde bisher ein neues Zuhause gebaut. Kunden, die auch nach 25 Jahren noch zufrieden sind.

Das Unternehmen wird federführend seit Beginn von Mario Wanke, inzwischen Hauptgesellschafter, geführt, und die nächste Generation arbeitet sich bereits in die Unternehmensbereiche ein, so dass das Fortbestehen der Gesellschaft für Kunden und Nachunternehmer auch für die Zukunft gesichert sein wird. Sicherheit und Beständigkeit bleiben so tatsächlich gelebte Werte und nicht nur daher gesagte Worte.

Auf Eigenkapital aufgebaut, benötigte die ROSTOW Bau GmbH noch nie in ihrer Firmengeschichte einen Kredit, um ihre eingegangenen Bauverpflichtungen gegenüber ihren Kunden zu erfüllen.

Das schätzen nicht nur ROSTOW-Bauherren, sondern auch die Nachunternehmungen, die stets pünktlich ihr Geld bekommen. Dadurch entstehen Sicherheit, Qualität und Vertrauen. Das ist unsere Tradition und so soll es bleiben!

In drei Kernbereichen unterstützt ROSTOW ihre Kunden, wenn ein Kunde sich entschlossen hat, seinen Traum vom eigenen Heim wahr zu machen:

1. Grundstücke

Unsere Vertriebspartner und unsere Mitarbeiter besorgen Ihnen, sofern gewünscht, auch ein Grundstück. So können wir oft ROSTOW-eigene Baugrundstücke anbieten oder auch auf die Portfolien der mit uns zusammenarbeitenden Makler zurückgreifen. Gern verhandeln wir für Sie auch ein Grundstück, das sie im Auge haben, aber mit dem Veräußerer irgendwie nicht weiter kommen.

2. Finanzierung

Niemand soll sich übernehmen! Das ist unser Grundsatz. Zu schnell kann das passieren. Deswegen erarbeitet die Gesellschaft dem Kaufinteressenten ein präzises Finanzie-

rungsangebot das seinen Verhältnissen entspricht und dessen Überforderung, besonders später, in jedem Fall vermieden. Ca. 8 % der Interessenten wird eine Verschiebung des Bauvorhabens geraten. Stolz kann die Gesellschaft deshalb auf sich sein, das ihr keine Kunden bekannt sind, die aus finanziellen Gründen, ihre Entscheidung später durch den Verkauf des Eigenheimes hätten rückgängig machen müssen. Auch nicht nach 25 Jahren!!

3. Bauleistung

Die in einem Vierteljahrhundert aufgebaute Erfahrung und Kompetenz im Einfamilienhausbau in konsequenter Massivbauweise hat uns zu Spezialisten im Umgang mit dem modernen Baustoff Blähton werden lassen. Ergebnis für unsere Bauherren sind termingenaue Fertigstellung und die in der Branche anerkannte hochwertige ROSTOW-Qualität. Außerdem sichern die trockenen und glatten Wände mit ihrem hohen Tonanteil das hervorragende Raumklima vom ersten Tag der Nutzung an. Interessenten können sich davon in einem der vielen Referenzhäuser überzeugen und werden von uns auch gerne mit ehemaligen Bauherren zwecks Erfahrungsaustausch zusammengebracht. Bauherrenbeurteilungen können auch ganz einfach im Internet gecheckt werden. Individuelle Vorstellungen vom eigenen Heim sind umsetzbar. Unsere Häuser sind Unikate. Wir planen Ihr Haus ganz individuell mit Ihnen in einem persönlichen Architektengespräch.





Bauherren-Familie Zechlau

Zufriedene Bauherren – besser gehts nicht

Familie Zechlau baut nun schon zum zweiten Mal mit ROSTOW und ist wieder sehr zufrieden: „Der Ablauf ist einfach klasse und die Bauzeit ist sehr kurz“.

Thomas Zechlau freut sich über den reibungslosen Ablauf. Gemeinsam mit dem Grundstücksservice von ROSTOW hat die Familie ein besonders schönes Baugrundstück in Rostock-Kritzmow gefunden. Hier können die Kinder naturnah aufwachsen und haben es trotzdem nicht weit zum Kindergarten, zur Schule oder in die Stadt.

Wie viele andere Bauherren, empfiehlt uns Familie Zechlau gerne weiter. Weil wir darauf sehr stolz sind, haben wir eine repräsentative Auswahl dieser Empfehlungen auf unsere Website www.rostow.de gestellt. Hier bringen echte Bauherren ihre Zufriedenheit mit ROSTOW zum Ausdruck. Was könnten wir mehr wollen?

In den letzten 25 Jahren hat ROSTOW mehr als **2.752** Häuser gebaut und damit für über **8.500** Menschen ein neues gemütliches Zuhause errichtet, was der Einwohnerzahl einer mittleren Kleinstadt entspricht. Es wurden über **16.179** Besichtigungs-, Bemusterungs- und Architektengespräche geführt. Dabei entstanden **15.136** Räume und Zimmer und fast **55.137 m²** gemütliche Sonnenterrassen zum Relaxen. Vom Türknopf bis zum Dachziegel entstand so ganz individuelle Traumhäuser.

85000





Sicherheit und Service – von Anfang an

Es ist eine Kunst, ein schönes Haus zu bauen. Und wenn alles klappt, vermittelt es allen Beteiligten ein wunderbares Gefühl. Aber rund um den eigentlichen Bauvorgang gibt es so vieles, was auch meisterlich erledigt und kontrolliert werden will. Das macht oft den Unterschied aus. An der Herstellung eines ROSTOW-Hauses arbeiten durchschnittlich **413** Mitarbeiter, Handwerker, Planer und Lieferanten mit. Unsere Philosophie war es von Anfang an, dass ein schönes Zuhause aus mehr besteht, als aus Steinen und Ziegeln. Das gute Gefühl muss vom ersten Beratungsgespräch an da sein und darf nicht aufhören, wenn die Schlüssel zum Eigenheim übergeben worden sind. Deshalb ist der Service bei uns seit 25 Jahren genau so wichtig, wie das Handwerk. Unsere Bauherren können sich auf eine nachhaltige Rundum-Betreuung verlassen. Wir sind immer da. Der Name ROSTOW steht seit einem Vierteljahrhundert für Sicherheit und Service und wird es auch weiterhin tun.

413



Energie – einfach selbst gemacht

Von Anfang an haben wir uns den Einsatz vernünftiger alternativer Energien auf die Fahnen geschrieben. Wenn ein System ausgereift war, haben wir es unseren Kunden angeboten und so in den vergangenen Vierteljahrhundert unsere Bauherren etwas unabhängiger gemacht. Das hat sich für unsere Bauherren stets ausgezahlt, denn wer einen wichtigen Teil seines Energieverbrauches selbst erzeugt, bleibt von Preiserhöhungen eher unbeeindruckt.

Wir haben uns als Bauunternehmen in den vergangenen 25 Jahren einen großen Vorsprung bei der Nutzung regenerativer Energien erarbeitet, ob bei Wärmepumpen, Solarstrom und -wärme oder anderen sparsamen Energieerzeugungstechniken. Wir wissen nicht nur wovon wir reden - wir handeln auch, und unsere Bauherren wissen das zu schätzen.



2044

Seit 1994 hat ROSTOW mehr als **2.044** moderne Wärmepumpen in Energiesparhäuser eingebaut mit einer Gesamtleistung von mehr als **14.154** kW. Durchschnittlich werden mit jeder Anlage ca. **15.000** kWh Wärme pro Jahr erzeugt, also insgesamt fast **30,7** Megawattstunden Wärme pro Jahr.

Das heißt, zur Erzeugung der vorgenannten Wärmemenge, werden durch den Einsatz der ROSTOW-Wärmepumpen jedes Jahr **20,46** Megawattstunden kostenlose regenerative Energie aus der Umwelt genutzt und damit eingespart.

Das bedeutet bei einem angenommenen Gaspreis von 6 Cent/kWh eine Einsparung von 1.227.600 Euro an Heizkosten pro Jahr für unsere Bauherren und somit 30.690.000 Euro in den vergangenen 25 Jahren.

Das entlastet den Geldbeutel unserer Bauherren und trägt zum Klimaschutz bei. Darauf sind wir und unsere Bauherren stolz.



Natürlich kommt es auch auf die inneren Werte an.

Was hinter der Fassade passiert ist für unsere Bauherren genau so wichtig, wie das schöne Äußere ihres Traumhauses. Seit über 25 Jahren achten wir immer darauf, dass guter Geschmack und ein klarer Finanzrahmen miteinander vereinbar sind. Schließlich sollen unsere Häuser für die Bauherrenfamilien Traumhäuser sein. Wir recherchieren, prüfen und beraten mit Sach- und Fachwissen, damit unsere Kunden die Innenausstattung bekommen, die ihrem Stil und ihrem Funktionsbedarf entspricht.

Erfahrungsgemäß legen die meisten Bauherren ganz besonderen Wert auf die Ausstattung ihrer Badezimmer. Vielleicht, weil es einer der persönlichsten und privates-ten Räume im ganzen Haus ist. Mit versierten Design- und Materialvorschlägen unterstützen wir von Anfang an Ihren Weg zur perfekten Wohlfühl-atmosphäre.



311



In 25 Jahren hat ROSTOW **2.803** Badewannen und **3.731** Duschen montiert und **3.118** schöne Traumbäder gebaut. **5.726** Waschbecken wurden installiert und **238.873** Quadratmeter Fliesen sind fachmännisch verlegt worden.

Am Ende fängt ja doch alles mit Geld an.

Ein Hauskauf fängt mit der Finanzierung an und geht mit viel Aufklärung auch über Details, die man nicht in Prospekten findet, weiter. Das leisten wir gerne und unverbindlich, was uns viel Vertrauen und am Ende viele Kunden gebracht hat.

In 25 Jahren konnten wir für unsere Bauherren **2.012** Finanzierungen verhandeln, mit denen sie ruhig schlafen. Bis heute haben wir **206** Interessenten abgeraten, ein Haus zu kaufen. Unsere Empfehlung war es, abzuwarten bis die Eigenmittel ausreichen, denn ein Eigenheim soll glücklich machen. **740** Familien konnten wir beim Umgang und beim Gespräch mit der eigenen Bank beraten, ihnen den Rücken stärken und Vergleiche heranziehen.

Seit 1994 haben wir für unsere Bauherren Eigenheime mit einem Bauvolumen von insgesamt über **423,7 Mio.** Euro errichtet.



ROSTOW Bau GmbH Berlin
Karl-Marx-Allee 90
10243 Berlin
Tel.: (030) 43 00 43 00

ROSTOW Musterhaus Berlin
Hultschiner Damm 208
12623 Berlin
Tel.: (030) 43 00 43 00

ROSTOW Bau GmbH Rostock
Augst-Bebel-Str. 1a
18055 Rostock
Tel.: (0381) 25 20 25

ROSTOW Bau GmbH Neubrandenburg
Friedrich-Engels-Ring 3
17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 56 08 00

www.rostow.de