

Auf ins eigene Haus – Schnell, Massiv, Sicher!!!

18195 Tessin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147892832



AKTION
FAMILIENBONUS
FRAGEN
KOSTET NICHTS

www.rostow.de

The advertisement features a young child in the foreground holding a colorful drawing of a house with a red roof, yellow walls, and a smiling sun. In the background, a family is sitting on a sofa in a modern living room. The Rostow BAU GmbH logo is in the top left corner, and the website address is at the bottom.

Wohnfläche ca.: **124 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **390.501 EUR**



Auf ins eigene Haus – Schnell, Massiv, Sicher!!!

Objekt ID	147892832
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Tessin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	124 m ²
Grundstück ca.	495 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	390.501 EUR



Objektbeschreibung

Jetzt bist Du dran!!!

- Grundstück in südlicher Ausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Die offerierte Rostow-Stadtvilla "Berlin 120-S" ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

www.rostow-massivhaus.de

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden

und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind nicht enthalten.

Änderungen, Irrtümer bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Nur 20 Minuten mit dem Auto bis in die Rostocker City!

Tessin ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 4.000 Einwohnern nur ca. 15 km von Rostock entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Schule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.





Aktion_Familien-Bonus



Berlin 120-S



Berlin 120-S

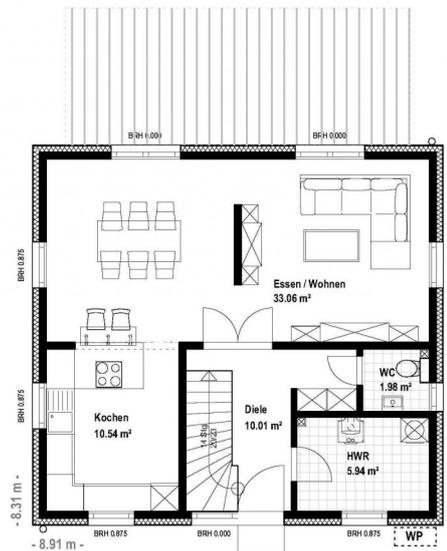


Berlin 120-S



Grundriss

Grundrissvorschlag EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 61.54 m²
Grundfläche OG ca.: 60.86 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.: 122.40 m²
zzgl.: -

Berlin 120-S verputzt



