

Ihre Altersvorsorge: Im eigenen Haus in Top-Lage – Nur ein Katzensprung ? bis nach Rostock!

18195 Tessin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147892693



Wohnfläche ca.: **143 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **427.611 EUR**



Ihre Altersvorsorge: Im eigenen Haus in Top-Lage – Nur ein Katzensprung ? bis nach Rostock!

Objekt ID	147892693
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Tessin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	143 m ²
Grundstück ca.	547 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	427.611 EUR



Objektbeschreibung

- Randgrundstück in Südausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Die offerierte ROSTOW-Stadtvilla Berlin 140 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

www.rostow-massivhaus.de

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden

und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Nur 20 Minuten mit dem Auto bis in die Rostocker City!

Tessin ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 4.000 Einwohnern nur ca. 15 km von Rostock entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Schule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.





Stadtvilla Berlin 140



Aktion_Familien-Bonus



Stadtvilla Berlin140

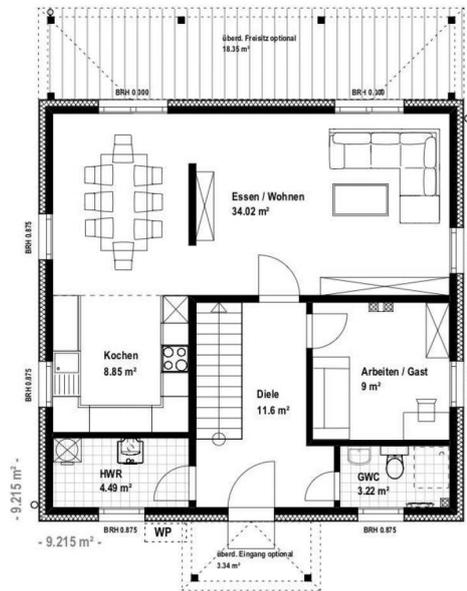


Stadtvilla Berlin 140



Grundriss

Berlin 140 EG_oM



Erdgeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik. Dämmstärken vorbehaltlich EnEV dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 71,18 m²
Grundfläche OG ca.: 70,84 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.: 142,02 m²
zzgl.:

3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freisitz



Grundriss

Berlin 140 OG_oM



1. Obergeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

71,18 m²
70,84 m²
-
142,02 m²
3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freisitz

