

# Schönes Doppelhaus in Tessin

18195 Tessin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147892673



Wohnfläche ca.: **110 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **365.300 EUR**



## Schönes Doppelhaus in Tessin

Objekt ID	147892673
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Tessin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	110 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	385 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	365.300 EUR



# Objektbeschreibung

Attraktive Doppelhaushälfte Berlin 110 inklusive Grundstück zu verkaufen!

## Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden

und vieles mehr...

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

\*\*\*Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.\*\*\*

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Nur ca. 20-30 Minuten mit dem Auto in die Rostocker City!

Tessin ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 4.000 Einwohnern nur ca. 15 km von Rostock entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Schule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.





DHH Berlin 110



Aktion\_Familien-Bonus



DHH Berlin 110



# Grundriss

DHH Berlin 110-EG



## Erdgeschoss

DHH Berlin 110 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

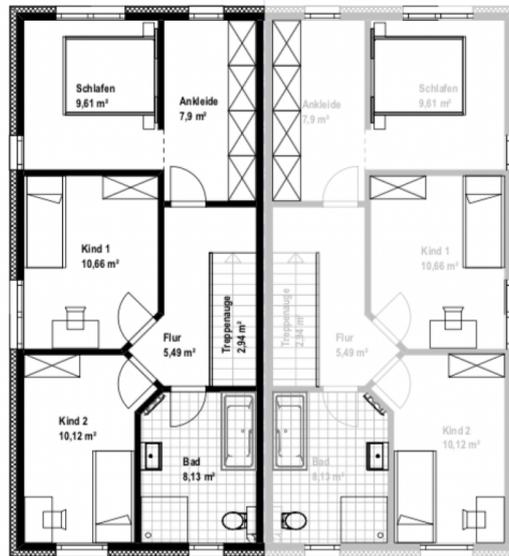
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 55,26 m<sup>2</sup>  
Grundfläche OG ca.: 54,84 m<sup>2</sup>  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -  
Grundfläche gesamt ca.: 110,10 m<sup>2</sup>  
zgl: -



# Grundriss

DHH Berlin 110\_OG



## 1. Obergeschoss

DHH Berlin 110 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 55,26 m²  
Grundfläche OG ca.: 54,84 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 110,10 m²  
Grundfläche gesamt ca.: -  
zzgl.: -

55,26 m²  
54,84 m²  
110,10 m²  
-

