

Perfekt für die Familie ?

18198 Stäbelow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148492886



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **399.728 EUR**



Perfekt für die Familie ?

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | 148492886 |
| Objekttyp | Haus |
| Adresse | 18198 Stäbelow |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 125 m ² |
| Grundstück ca. | 500 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung | gehoben |
| Verfügbar ab | 2024 |
| Ausstattung / Merkmale | Gäste-WC |
| Käuferprovision | 3,57 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet. |
| Kaufpreis | 399.728 EUR |



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume südlich von Rostock, in der Gemeinde Stäbelow.
Bauen Sie massiv mit Rostow Bau Ihr individuelles Wunschhaus!

Ausstattung

Hochwertig und Schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Abrisskosten, Erwerbs- und Baunebenkosten sowie Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind nicht im Preis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Durch die Nähe zur Hanse- und Universitätsstadt Rostock ein bevorzugter Wohnstandort der Rostocker.





Vivaldi



Vivaldi_klassisch_Frontansicht



Aktion_FamBonus



Grundriss

Grundriss Vivaldi 125



Erdgeschoss

Vivaldi 125 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 124,52 m²
Grundfläche OG ca.: -
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 124,52 m²
Grundfläche gesamt ca.: 124,52 m²
zzgl.: 12,32 m² überd. Freisitz

124,52 m²

-

124,52 m²

12,32 m² überd. Freisitz

