

Direkt am Rostocker Stadtrand!!! Wohnen und Arbeiten in Sievershagen

18069 Sievershagen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148414667



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **522.415 EUR**



Direkt am Rostocker Stadtrand!!! Wohnen und Arbeiten in Sievershagen

Objekt ID	148414667
Objekttyp	Haus
Adresse	18069 Sievershagen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	579 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	522.415 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben ein stilles Gewerbe oder planen, ein stilles Gewerbe in Ihrem Haus anzumelden? Auf nach Sievershagen:

- Randgrundstück
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 Massiv-Häuser gebaut

Die offerierte ROSTOW-Stadtvilla Capri 140 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf diesem Grundstück errichtet werden.

www.rostow-massivhaus.de

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Festpreisgarantie

und vieles mehr...

Sonstiges

Kaufpreis inklusive Grundstück zzgl. Kaufneben- und Baunebenkosten.
Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die ROSTOW GmbH bietet Ihnen die Möglichkeit, "Wohnen und Gewerbe" zusammen, in einem Neubauprojekt, in bester Lage zu verwirklichen. Es handelt sich um ein kleines Neubaugebiet in Sievershagen, direkt vor den Toren Rostocks.





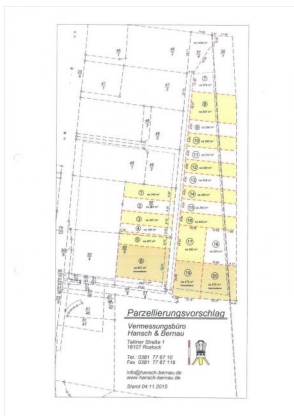
Capri 140_Gartenansicht



Aktion_Familien-Bonus



Capri 140_Frontansicht



Parzellierungsvorschlag



Animation



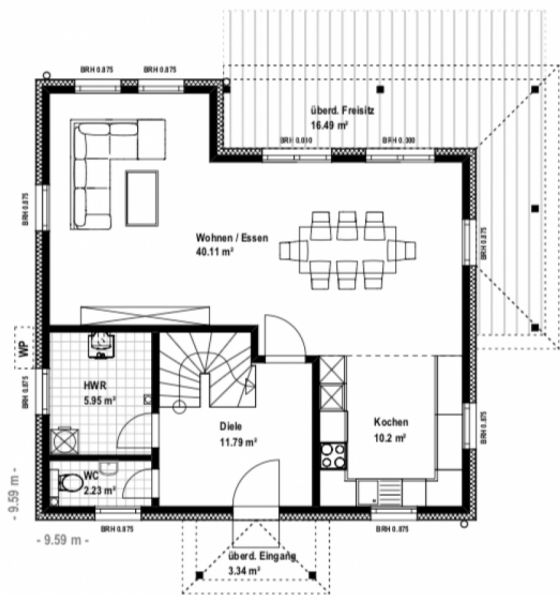


Capri 140_Nachtansicht



Grundriss

Capri 140_EG oM



Erdgeschoss

Capri 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik Dämmstärken vorbehaltlich EnEV dargestellte Möblierung nur Beispiel (Grundfläche nach DIN 277)

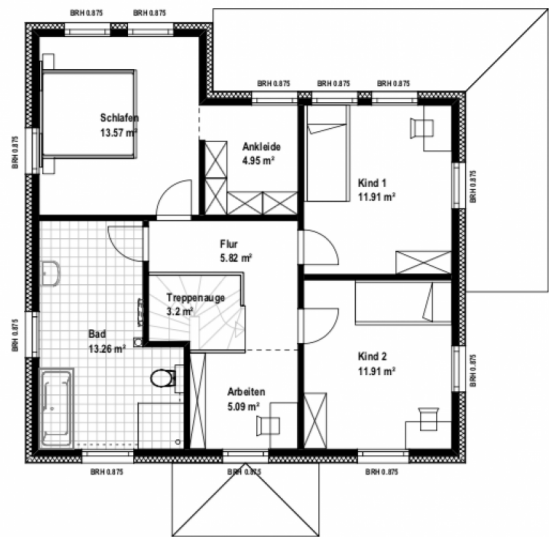
Grundfläche EG ca.: 70,28 m²
Grundfläche OG ca.: 69,71 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 138,99 m²
Grundfläche gesamt ca.: 208,27 m²
zzgl.:

3,34 m² überd. Eingang
16,49 m² überd. Freisitz



Grundriss

Capri 140_OG oM



1. Obergeschoss

Capri 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

70,28 m²
69,71 m²
139,99 m²
3,34 m² überd. Eingang
16,49 m² überd. Freisitz

