

Einfach Super – Lage, Lage, Lage ist das was zählt! ??

18069 Sievershagen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148414589



Wohnfläche ca.: **155 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **545.265 EUR**



Einfach Super – Lage, Lage, Lage ist das was zählt! ??

Objekt ID	148414589
Objekttyp	Haus
Adresse	18069 Sievershagen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	155 m ²
Grundstück ca.	579 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	545.265 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben ein stilles Gewerbe oder planen, ein stilles Gewerbe in Ihrem Haus anzumelden?

- Randgrundstück
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 Massiv-Häuser gebaut

Die offerierte ROSTOW-Stadtvilla Berlin 155 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf diesem Grundstück errichtet werden.

www.rostow-massivhaus.de

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Festpreisgarantie

und vieles mehr...

Sonstiges

Kaufpreis inklusive Grundstück zzgl. Kaufneben- und Baunebenkosten.
Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die ROSTOW GmbH bietet Ihnen die Möglichkeit, "Wohnen und Gewerbe" zusammen, in einem Neubauprojekt, in bester Lage zu verwirklichen. Es handelt sich um ein kleines Neubaugebiet in Sievershagen, direkt vor den Toren Rostocks.





Stadtvilla Berlin 155



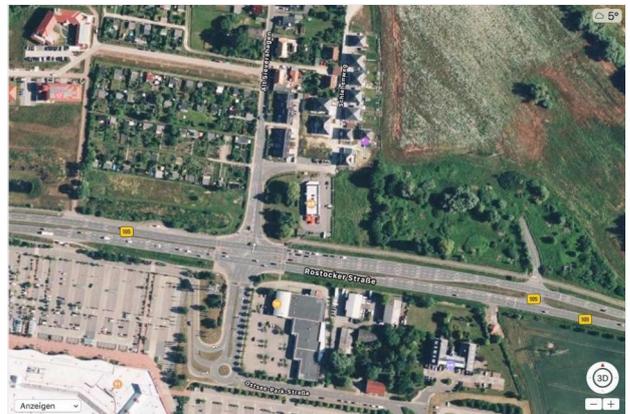
Aktion_Familien-Bonus



Stadtvilla Berlin 155



Stadtvilla Berlin 155



Luftbild Standort



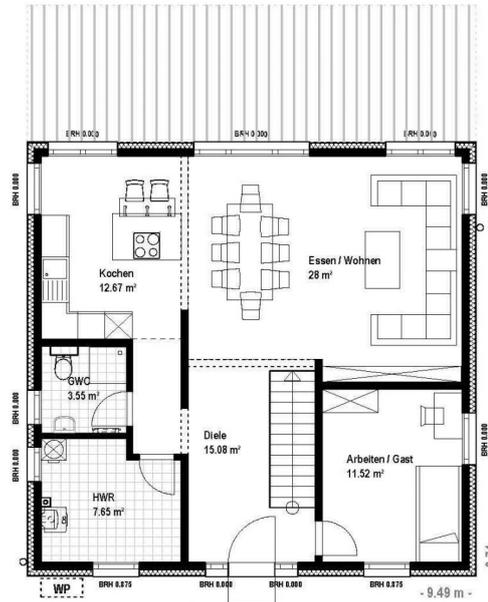


Parzellierungsvorschlag



Grundriss

Berlin 155_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltenlich Statik
Dämmstärken vorbehaltenlich ENEC
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 78,47 m²
Grundfläche OG ca.: 77,21 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 155,68 m²
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

Berlin 155 verputzt



Grundriss

Berlin 155_OG



1. Obergeschoss

Berlin 155 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	78,47 m ²
Grundfläche OG ca.:	77,21 m ²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	155,68 m ²
zzgl.:	-

