Wohnen an der Müritz

17209 Sietow-Dorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921397

Wohnfläche ca.: **141 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **415.100 EUR**

Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Wohnen an der Müritz

Objekt ID	147921397
Objekttyp	Haus
Adresse	17209 Sietow-Dorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	141 m²
Grundstück ca.	713 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	415.100 EUR

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen an der Mecklenburgischen Seenplatte!

Nur ca. 300 Meter vom Hafen und der Mu?ritz entfernt entstehen in der Ortslage Sietow-Dorf insgesamt 4 Baugrundstu?cke. Eine Bauvoranfrage ist derzeit in Bearbeitung.

Die ROSTOW Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit sich den Traum vom eigenen Haus, umgeben von toller Landschaft und Natur, zu erfüllen.

Das offerierte Rostow-Haus Aquamarin 140 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem angebotenen Grundstück errichtet werden.

Hauspreis inkl. Grundstück, zzgl. Kaufneben-, Erschließungs- und Baunebenkosten. Auch andere Haustypen und Ausstattungen sind natürlich möglich und können nach Ihren Wünschen individuell angepasst werden.

Ausstattung

Unser Einfamilienhaus „Aquamarin 140“ im Überblick:
- optimale Raumgestaltung
- 5 Zimmer, Küche, Vollbad, Gäste-WC, Diele, HWR
- Erker im Terrassenbereich
- Offene, massive Buchenholztreppe als handwerklich gefertigte Meistertreppe
- 45 Grad Sattel- oder Krüppelwalmdach
- große Gaube im OG
- 1,00 m Drempel
- Außenputz oder auf Wunsch Verblendung
- Grundriss variabel
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft

- Umweltschonende Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Fußbodenheizung im EG und OG
- Bodenebenes Duschplatzsystem im Bad
- Traumbad im OG mit Fliesen für bis zu 50,- €/qm
- Exklusive Duobadewanne (1,80 m x 0,80m) und Designerwaschtisch mit Designerarmatur im Bad OG
- Rolläden im EG
- Pilzkopfverriegelung an den Fenstern im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie ab Bauvertragsabschluss

Sonstiges

Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um die Parzelle Nr. 1 laut beigefügtem Lageplan. Beachten Sie bitte, dass auf dem angebotenen Grundstück auch andere Hausvarianten errichtet werden können. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Lage

Sietow-Dorf liegt zentral zwischen den bekannten Urlaubssta?dten Waren (Mu?ritz), Ro?bel (Mu?ritz) und der Inselstadt Malchow.

Der Ort hat sich durch seine einzigartige Lage direkt am Ufer der Mu?ritz schon seit langem zu einem beliebten Erholungsort mit Hotel, Feriensiedlung, Wellnesseinrichtungen, Campingplatz, Gastronomie, Marina und Badestrand entwickelt. Der bekannte Hafen lockt zu jeder Jahreszeit viele Besucher an.

Mit dem Boot ko?nnen Sie von hier aus in die faszinierende Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte eintauchen. Die Mu?ritzregion und die Mecklenburgische Seenplatte haben sich in den vergangenen Jahren zu einem der attraktivsten Urlaubsgebiete Deutschlands entwickelt.

Waren (Mu?ritz), Ro?bel (Mu?ritz) und die Inselstadt Malchow sind mit dem Auto in ca. 10-20 Minuten erreichbar. Die Hansestadt Rostock als gro?ßte Stadt Mecklenburg-Vorpommerns und die Ostsee ist u?ber die A 19 in ca. 60 Autominuten gut zu erreichen.

Zum gro?ßten Regionalflughafen Rostock-Laage gelangen sie in ca. 50 Autominuten. Die großen Metropolen Berlin und Hamburg sind jeweils in ca. 2 Autostunden erreichbar.

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Sietow-Dorf (Badestrand) 3

ROSTOWErschlieungs-%2

Aquamarin 140

Aquamarin 140

Aquamarin 140

Aktion_Familienbonus

Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Sietow-Dorf (Mu?ritzblick)

Sietow-Dorf (Luftbild)

Sietow-Dorf (Luftbild) 1

Sietow-Dorf

Sietow-Dorf (Marina)

Sietow-Dorf (Mu?ritzblick vom

Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Hafen 1 (Sietow-Dorf)

Hafen 2 (Sietow-Dorf)

Hafen 4 (Sietow-Dorf)

Hafen 5 (Sietow-Dorf)

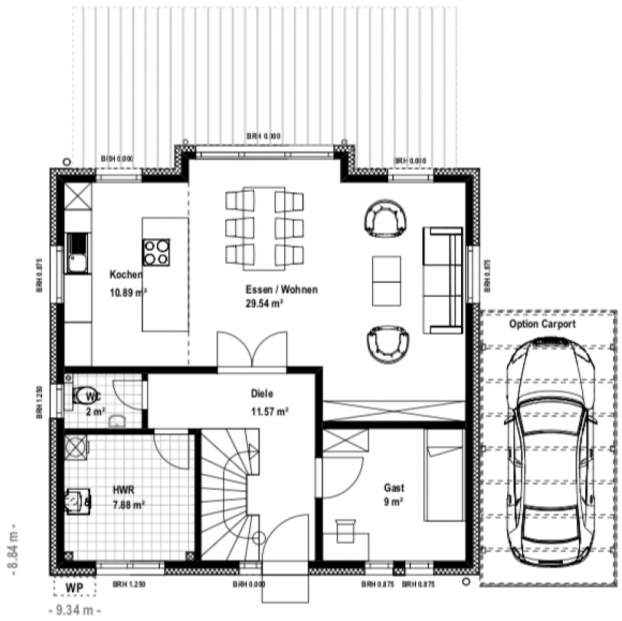
Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Aquamarin 140_EG oM



Erdgeschoss

Aquamarin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

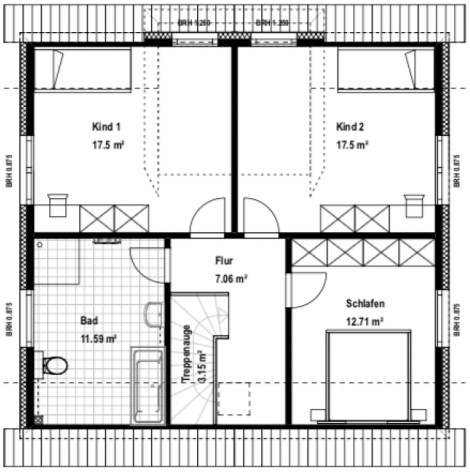
Grundfläche EG ca.:	70,88 m²
Grundfläche OG ca.:	69,51 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	7,40 m²
Grundfläche gesamt ca.:	140,38 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Aquamarin 140_OG oM



1. Dachgeschoss

Aquamarin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	70,88 m²
Grundfläche OG ca.:	69,51 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	7,40 m²
Grundfläche gesamt ca.:	140,38 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321