

Nur ca. 300 Meter vom Hafen und Müritz entfernt!!!

17209 Sietow-Dorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921374



Wohnfläche ca.: **123 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **364.350 EUR**



Nur ca. 300 Meter vom Hafen und Müritz entfernt!!!

Objekt ID	147921374
Objekttyp	Haus
Adresse	17209 Sietow-Dorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	123 m²
Grundstück ca.	713 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	364.350 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen an der Mecklenburgischen Seenplatte!

Nur ca. 300 Meter vom Hafen und der Mu?ritz entfernt entstehen in der Ortslage Sietow-Dorf insgesamt 4 Baugrundstu?cke. Eine Bauvoranfrage ist derzeit in Bearbeitung.

Die ROSTOW Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit sich den Traum vom eigenen Haus, umgeben von toller Landschaft und Natur, zu erfüllen.

Das offerierte Rostow-Haus "Topas 120" ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem angebotenen Grundstück errichtet werden.

Hauspreis inkl. Grundstück, zzgl. Kaufneben-, Erschließungs- und Baunebenkosten. Auch andere Haustypen und Ausstattungen sind natürlich möglich und können nach Ihren Wünschen individuell angepasst werden.

Ausstattung

Unser Einfamilienhaus „Topas 120“ im Überblick:

- optimale Raumgestaltung
- 4 Zimmer, Küche, Vollbad, Gäste-WC, Diele, HWR
- Erker im Terrassenbereich
- Offene, massive Buchenholztreppe als handwerklich gefertigte Meistertreppe
- 45 Grad Sattel- oder Krüppelwalmdach
- 1,00 m Drempel
- Außenputz oder auf Wunsch Verblendung
- Grundriss variabel
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft
- Umweltschonende Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Fußbodenheizung im EG und OG
- Bodenebenes Duschplatzsystem im Bad
- Traumbad im OG mit Fliesen für bis zu 50,- €/qm
- Exklusive Duobadewanne (1,80 m x 0,80m) und Designerwaschtisch mit Designerarmatur im Bad OG
- 8 Rolläden im EG
- Pilzkopfverriegelung an den Fenstern im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie ab Bauvertragsabschluss

Sonstiges

Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um die Parzelle Nr. 1 laut beigefügtem Lageplan. Beachten Sie bitte, dass auf dem angebotenen Grundstück auch andere Hausvarianten errichtet werden können. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!



Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Sietow-Dorf liegt zentral zwischen den bekannten Urlaubssta?dten Waren (Mu?ritz), Ro?bel (Mu?ritz) und der Inselstadt Malchow.

Der Ort hat sich durch seine einzigartige Lage direkt am Ufer der Mu?ritz schon seit langem zu einem beliebten Erholungsort mit Hotel, Feriensiedlung, Wellnesseinrichtungen, Campingplatz, Gastronomie, Marina und Badestrand entwickelt. Der bekannte Hafen lockt zu jeder Jahreszeit viele Besucher an.

Mit dem Boot ko?nnen Sie von hier aus in die faszinierende Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte eintauchen. Die Mu?ritzregion und die Mecklenburgische Seenplatte haben sich in den vergangenen Jahren zu einem der attraktivsten Urlaubsgebiete Deutschlands entwickelt.

Waren (Mu?ritz), Ro?bel (Mu?ritz) und die Inselstadt Malchow sind mit dem Auto in ca. 10-20 Minuten erreichbar. Die Hansestadt Rostock als gro?fte Stadt Mecklenburg-Vorpommerns und die Ostsee ist u?ber die A 19 in ca. 60 Autominuten gut zu erreichen.

Zum gro?ften Regionalflughafen Rostock-Laage gelangen sie in ca. 50 Autominuten. Die gro?en Metropolen Berlin und Hamburg sind jeweils in ca. 2 Autostunden erreichbar.





Topas 120



Hafen 1 (Sietow-Dorf)



ROSTOW Erschließungs-%2



Aktion_Familienbonus



Sietow-Dorf (Mu?ritzblick)



Sietow-Dorf (Luftbild)





Sietow-Dorf (Luftbild) 1



Sietow-Dorf



Sietow-Dorf (Marina)



Sietow-Dorf (Mu?ritzblick vom



Sietow-Dorf (Badestrand) 3



Hafen 2 (Sietow-Dorf)





Hafen 4 (Sietow-Dorf)

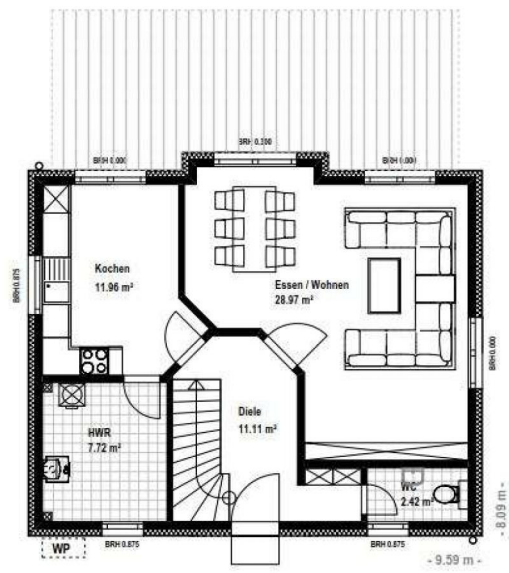


Hafen 5 (Sietow-Dorf)



Grundriss

Topas 120 (EG)



Erdgeschoss

Topas 120 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik.
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV.
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

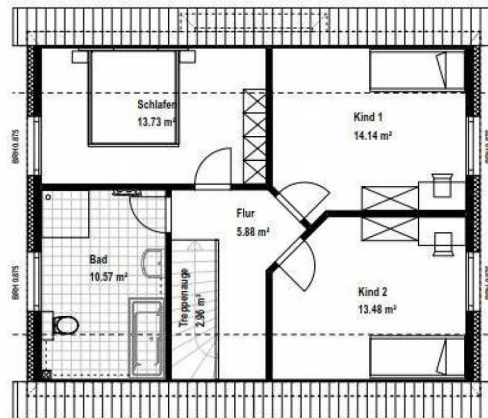
Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

62.19 m²
60.77 m²
7.92 m²
122.96 m²



Grundriss

Topas 120 (OG)



1. Dachgeschoss

Topas 120 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:-

62,19 m²
60,77 m²
7,92 m²
122,96 m²
-

