

# Beliebter Rückzugsort für Rostocker ?

18258 Schwaan, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148492220



Wohnfläche ca.: **132 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **434.123 EUR**



## Beliebter Rückzugsort für Rostocker ?

Objekt ID	148492220
Objekttyp	Haus
Adresse	18258 Schwaan
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	132 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	801 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	434.123 EUR



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in einem ruhigen, schönes, idyllischen Ort Schwaan.

## Ausstattung

Hochwertig und Schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In nunmehr fast 30jähriger, bewährter Rostow-Qualität!

Profitieren Sie von unserer Aktion: Familienbonus!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Attraktiv für Jung und Alt!

Schwann ist ein bezaubernde Kleinstadt, zwischen Rostock und Güstrow, an der unteren Warnow und Beke gelegen.

Kindergarten, Schulen, Krankenhaus und gute Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die A 20 und A 19 sind mit dem Auto schnell zu erreichen.

Regelmäßige Zug- und S-Bahn-Verbindungen zur Hansestadt Rostock, nach Warnemünde, Bützow und Güstrow.





Jade\_Frontansicht



Jade\_Gartenansicht

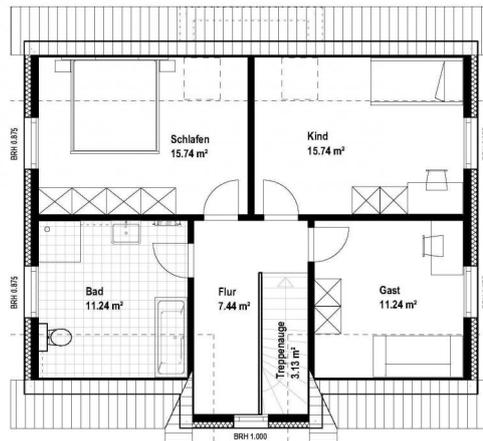


Familienbonus



# Grundriss

Jade\_130\_Grundriss\_OG



## 1. Dachgeschoss

Jade 130 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.  
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

67,11 m²  
64,54 m²  
7,88 m²  
131,65 m²  
-



