

# Schmucker Bungalow in Schwaan

18258 Schwaan, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148491414



Wohnfläche ca.: **116 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **343.723 EUR**



# Schmucker Bungalow in Schwaan

Objekt ID	148491414
Objekttyp	Haus
Adresse	18258 Schwaan
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	116 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	490 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	343.723 EUR



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume.  
Bauen Sie massiv mit Rostow Bau in Schwaan!

## Ausstattung

Hochwertig und Schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In nunmehr fast 30jähriger, bewährter Rostow-Qualität!

Profitieren Sie von unserer Aktion: Familienrabatt!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.  
Erwerbs- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Attraktiv für Jung und Alt!

Schwann ist ein bezaubernde Kleinstadt, zwischen Rostock und Güstrow, an der unteren Warnow und Beke gelegen.

Kindergarten, Schulen, Krankenhaus und gute Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die A 20 und A 19 sind mit dem Auto schnell zu erreichen. Regelmäßige Zug- und S-Bahn-Verbindungen zur Hansestadt Rostock, nach Warnemünde, Bützow und Güstrow.





Ravel 115



Ravel 115

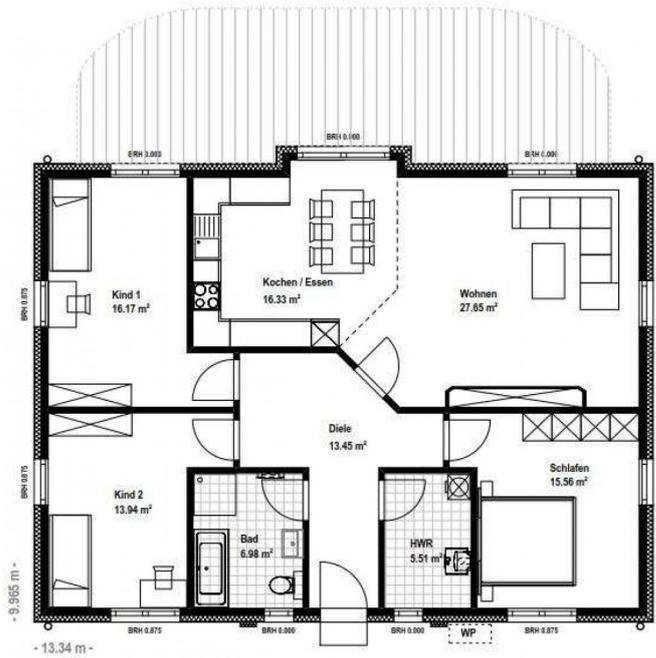


Aktion FamBonus



# Grundriss

## Grundriss Ravel 115



### Erdgeschoss

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

115,60 m<sup>2</sup>  
-  
115,60 m<sup>2</sup>  
-

### Ravel 115 verputzt

