

Rostow Bau – Liquide wie eh und je !

18239 Satow OT Anna-Luisenhof, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147963732



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **465.250 EUR**



Rostow Bau – Liquide wie eh und je !

Objekt ID	147963732
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Speicher 9 a 18239 Satow OT Anna-Luisenhof
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	2.493 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	465.250 EUR



Objektbeschreibung

- Haus und Grundstück in Satow OT Anna Luisenhof
- Grundstück mit sehr viel Platz für individuelle Gestaltung
- optimale Sud-West-Ausrichtung für einen wunderbaren Garten oder entspannte Abende auf der Terrasse
- Inkl. großem, nicht zu pflegenden, Biotop

Ausstattung

? hochwertige Blähton-Massiv-Bauweise ?

Massivhaus mit TondachziegelIn: JA!

Massivhaus mit Außenluftwärmepumpe: JA!

Massivhaus mit Fußbodenheizung: JA!

Massivhaus mit bodenebener Dusche: JA!

Massivhaus mit Kamin oder Rollläden: JA!

Massivhaus mit vielen weiteren Ausstattungsmerkmalen: JA!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Das auf dem Grundstück befindliche Soll ("Wasserloch") stellt ein gesetzlich geschütztes Biotop da, welches von jedweiger Bebauung frei zu halten ist!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Verkehrstechnisch super gelegen:

- 20 Minuten mit dem Auto in Rostocks City
- 10 Minuten mit dem Auto nach Satow
- 5 Minuten mit dem Auto bis zur Autobahn

Infrastruktur erster Güte:

- ständig bestehende Busverbindungen nach Rostock, Satow und Bad Doberan
- erstklassige, moderne und teilweise neu errichtete Regionalschule in Satow
- Apotheken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in Satow





IMG_0461



ROSTOW Erschließungs- und Vert



IMG_0458



IMG_0459



Anna-Luisenhof_Lageplan_26.09.

Schule + Gymnasium + Kita, Lidl, Edeka,
 Ärztehaus, Spielplatz, alles fußläufig - verrückt !
 21 Minuten bis zur Rostocker-Innencity
 mit dem Regio ... echt ?

Auch nicht schlecht ...
 Nur noch ein kleiner Moment und
 die Idylle ist da ... **Sanitz !**

Die Vorbereitungen sind abgeschlossen,
 wunderbare Parzellen stehen für sie wieder
 bereit.

oder doch lieber Sanitz ?





Topas130_Frontansicht



Topas130_Gartenansicht

AKTION
FAMILIENBONUS
FRAGEN
KOSTET NICHTS

www.rostow.de

Aktion_FamBonus

Zur Verstärkung unserer Teams
in Rostock & MV oder Berlin & Brandenburg oder Neubrandenburg
suchen wir ab sofort:

Hausverkäufer (m/w/d)

Quereinsteiger/innen willkommen!

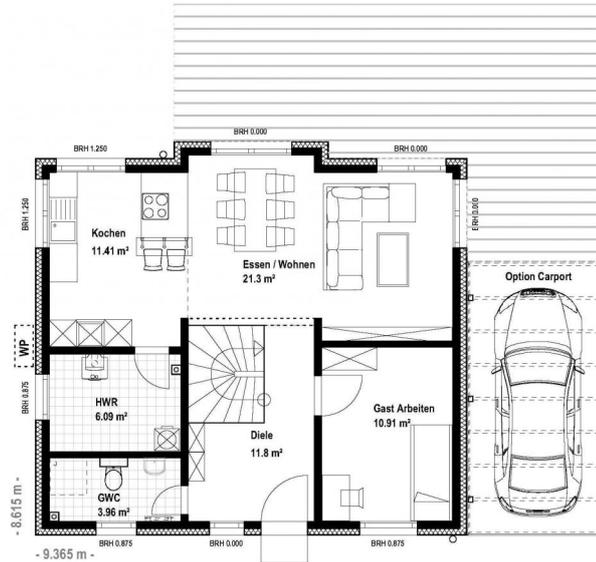
Mehr erfahren: www.rostow.de/hausverkaeuer-mwd
Telefon: (030) 43 00 43 00

Bewerbung Hausverkäufer



Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

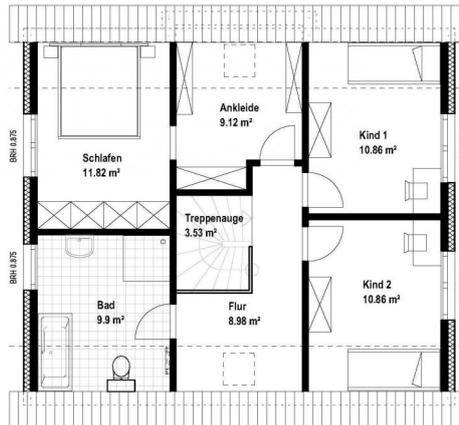
Grundfläche EG ca.: 65.47 m²
Grundfläche OG ca.: 65.06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8.53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130.53 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65.47 m²
Grundfläche OG ca.: 65.06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8.53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130.63 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt

