

Traum vom Neubau ... erfüllen wir gern ?

18239 Satow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147963870



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **453.100 EUR**



Traum vom Neubau ... erfüllen wir gern ?

Objekt ID	147963870
Objekttyp	Haus
Adresse	Kammerhof 2 18239 Satow
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	594 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	453.100 EUR



Objektbeschreibung

- klassisches Einfamilienhaus mit 140 m²
- neues, erschlossenes Wohngebiet
- nah an der Natur gelegen
- Badensee und Schule im Ort

Ausstattung

- Bodenplatte
- Massivhaus
- Blähton-Wandelemente
- Fußbodenheizung
- Außenluftwärmepumpe
- u. v. m.

Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch, erreichbar über den Anfrage-Button !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Wald - Katzensprung !

Angelsee - kurz Rad, dann Katzensprung !

Badesee - mittel Rad, dann Katzensprung !

Schule - lang Rad, dann Katzensprung !

Rewe - besser kurz mit Auto !

Rostock - besser lang mit Auto !

Strand - lang Rad oder lang Auto !





Aquamarin140_Gartenansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert

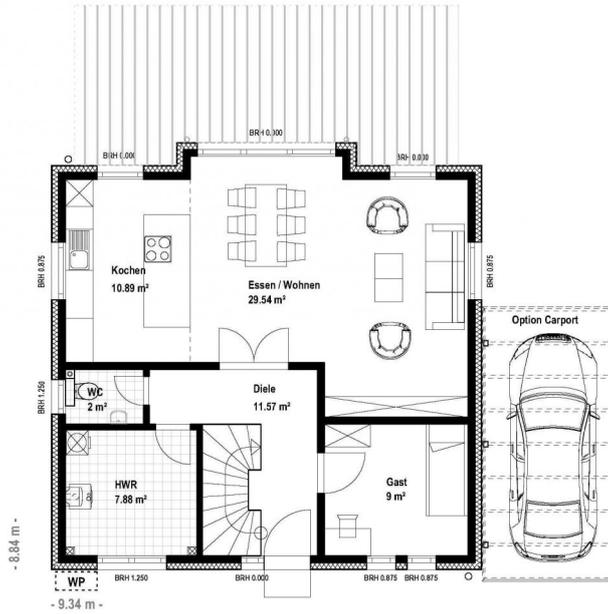


Aquamarin140_Frontansicht



Grundriss

Aquamarin_140_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

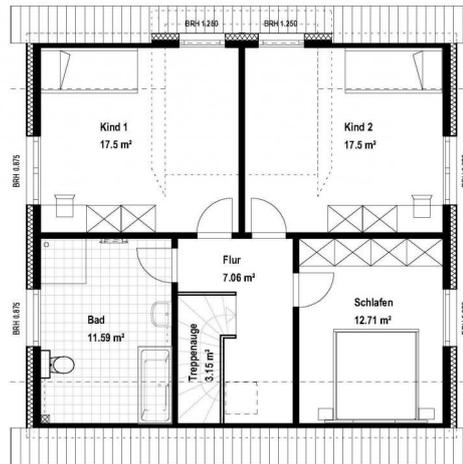
Grundfläche EG ca.: 70,88 m²
Grundfläche OG ca.: 69,51 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 7,40 m²
Grundfläche gesamt ca.: 140,38 m²
zzgl.: -

Aquamarin 140 verputzt



Grundriss

Aquamarin_140_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 70,88 m²
Grundfläche OG ca.: 69,51 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 7,40 m²
Grundfläche gesamt ca.: 140,38 m²
zzgl.: -

Aquamarin 140 verputzt

