

Nie wieder Miete – Denken Sie an Ihre Altersvorsorge! FIN Angebot beachten!

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148299213

Nie wieder Miete!
1.266,- € mtl. Rate*



ROSTOW[®]
BAU GmbH
seit 1994



Der Rohbau steht schon! Neue Doppelhaushälfte mit 110 m² Nutzfläche DIN 277 inkl. 250 m² Grundstück im attraktiven neuen Wohngebiet in Sanitz.

info@rostow.de oder 0381 25 20 25

*Finanzierungsangebot eines deutschen Kreditinstituts: Gesamtkosten 374.700 € inkl. 23.100 € Kaufnebenkosten, Eigenkapital 41.000 €, effekt. Jahreszins 3,43 %, Tilgung 1,2 %, 10 Jahre Zinsbindung

Wohnfläche ca.: 111 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 319.996 EUR



Nie wieder Miete – Denken Sie an Ihre Altersvorsorge! FIN Angebot beachten!

Objekt ID	148299213
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	111 m ²
Nutzfläche ca.	110 m ²
Grundstück ca.	250 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	319.996 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit 110 m² WNfl. und ca. 250 m² Grundstück in attraktiver Lage in Sanitz bei Rostock.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

Ausstattung

Rohbau steht bereits - Fertigstellung Juni 2024!

Massive schicke Doppelhaushälfte mit optimaler Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung (Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Rollläden u. v. m.)

Beim Innenausbau (Treppe, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Malerarbeiten und Fußbodenbeläge) können Sie noch mitwirken.

Sonstiges

Die Erwerbsnebenkosten und Materialkosten für den Innenausbau (siehe Ausstattung) und die Außenanlagen sind nicht im Preis enthalten.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen.

Besichtigungen jederzeit möglich!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Sanitz ist aufgrund seiner attraktiven Lage und sehr guten Infrastruktur in den letzten Jahren enorm gewachsen.

Alles fußläufig erreichbar, Kindergarten, Schule, Gymnasium, Bus und Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus!

Nur 20 Minuten mit dem Auto bis in die Rostocker City und die Ostsee ist auch nicht weit weg!



Nie wieder Miete!
1.266,- € mtl. Rate*



Der Rohbau steht schon! Neue Doppelhaushälfte mit 110 m² Nutzfläche DIN 277 inkl. 250 m² Grundstück im attraktiven neuen Wohngebiet in Sanitz.
info@rostow.de oder **0381 25 20 25**

*Finanzierungsangebot eines deutschen Kreditinstituts; Gesamtkosten 374.700 € inkl. 23.100 € Kaufnebenkosten; Eigenkapital €1.000 €, effekt. Jahreszins 3,43 %, Tilgung 1,2 %, 10 Jahre Zinsbindung.

Rate



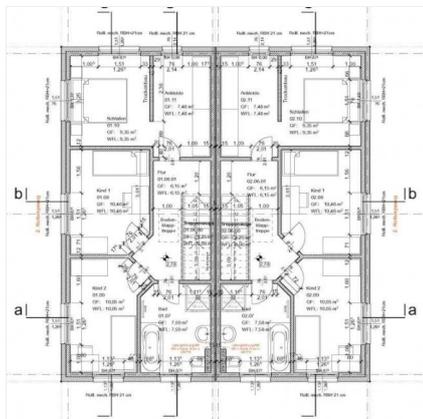
LOGO Rostow Erschließung Vertr



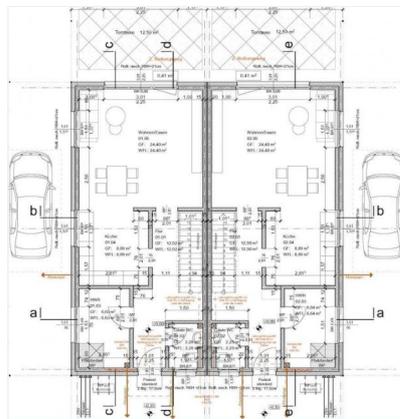
DHH im Rohbau



Doppelhaus Berlin



DHH Sanitz 110 OG



DHH Sanitz 110 EG





DHH Sanitz 110 Ansichten



Doppelhaus Berlin



image1



Parzelle 19



Parzelle 19+20+21

