

Ab in die eigenen „4 Wände“

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148298520



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **845.410 EUR**



Ab in die eigenen „4 Wände“

Objekt ID	148298520
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	220 m ²
Grundstück ca.	1.139 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	845.410 EUR



Objektbeschreibung

- ROSTOW-Qualitätshaus
- modernste Blähton-Massiv-Bauweise
- voll erschlossenes Grundstück
- individuelle Hausplanung
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.100 gebaute Häuser
- Preis für Grundstück und Haus

Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Vorbereitung PV-Anlage

und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres ROSTOW-Qualitätshauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 5.800 Einwohnern nur ca. 12 km von Rostock entfernt in Mecklenburg- Vorpommern.

Vom Grundstück fußläufig:

- 3 Minuten zur KiTa
- 5 Minuten zur Schule mit Gymnasium
- 7 Minuten zur S-Bahn-Haltestelle

Und mit dem Auto:

- 5 Minuten zum Supermarkt
- 20 Minuten nach Rostock
- 30 Minuten zur Ostsee





Villa Lübeck Ansicht real seit



Aktion_FamBonus



Villa Lübeck Ansicht real vorn



Ansicht 1 von Parzelle 70 bis



Ansicht 1 von Parzelle 67 bis





Sanitz 7



Sanitz 8



Grundriss

Villa Lübeck Grundriss EG

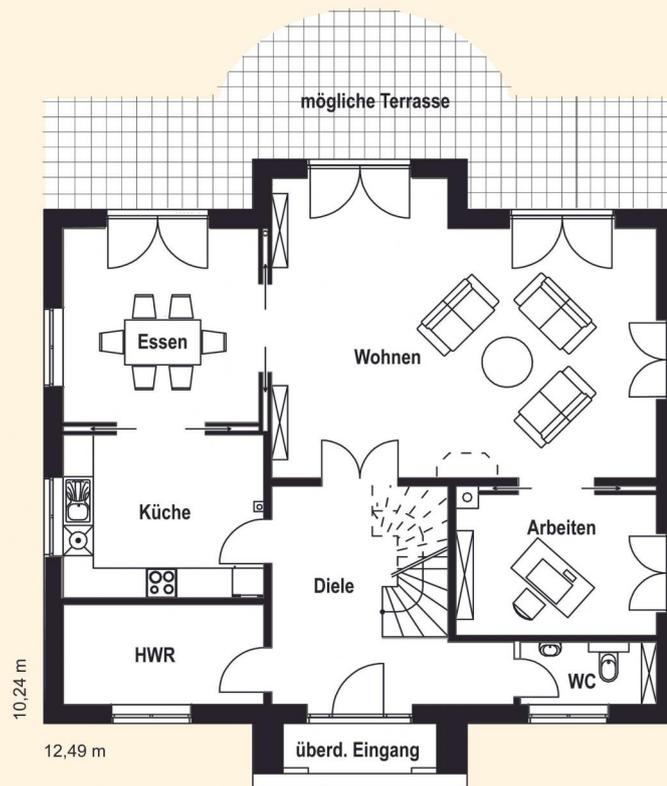
Villa Lübeck (ca. 220 m²) Grundrissvorschlag EG

Grundflächen

zum Beispiel

Wohnzimmer:	41,10 m ²
Arbeiten:	11,10 m ²
Küche:	12,90 m ²
Essen:	15,00 m ²
Flur:	16,90 m ²
WC:	3,40 m ²
HAR:	8,00 m ²
Gesamt:	108,70 m ²

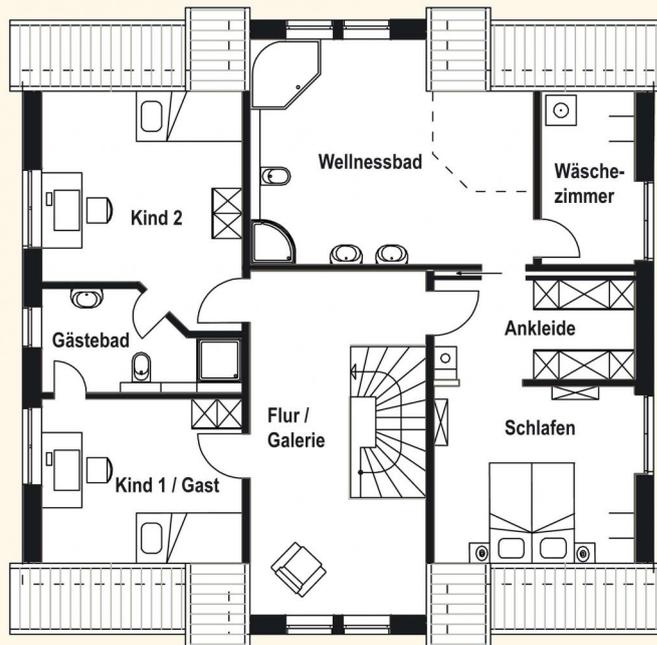
Zimmereinteilung und
Raumgrößen sind nach Ihren
Wünschen veränderbar.



Grundriss

Villa Lübeck Grundriss OG

Villa Lübeck Grundrissvorschlag OG



Grundflächen

zum Beispiel

Eltern/Ankleide:	22,20 m ²
Wellnessbad:	23,10 m ²
Kinderzimmer 1:	13,00 m ²
Kinderzimmer 2:	16,60 m ²
Flur/Galerie:	23,30 m ²
Gästebad:	6,7 m ²
Wäschezimmer:	6,4 m ²
Gesamt:	111,30 m ²

Zimmereinteilung und
Raumgrößen sind nach Ihren
Wünschen veränderbar.

