

Für Euch: Moderne Stadtvilla inklusive Grundstück in Sanitz bei Rostock

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148298340



Wohnfläche ca.: **148 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **469.700 EUR**



Für Euch: Moderne Stadtvilla inklusive Grundstück in Sanitz bei Rostock

Objekt ID	148298340
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	148 m ²
Grundstück ca.	587 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	469.700 EUR



Objektbeschreibung

- ROSTOW-Qualitätshaus in Massiv-Bauweise
- voll erschlossenes Grundstück in Südausrichtung
- individuelle Hausplanung
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Die offerierte Rostow-Stadtvilla Mailand 150 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden

und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres ROSTOW-Qualitätshauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 5.800 Einwohnern nur ca. 12 km von Rostock entfernt in Mecklenburg- Vorpommern.

Vom Grundstück fußläufig:

- 3 Minuten zur KiTa
- 5 Minuten zur Schule mit Gymnasium
- 7 Minuten zur S-Bahn-Haltestelle

Und mit dem Auto:

- 5 Minuten zum Supermarkt
- 20 Minuten nach Rostock
- 30 Minuten zur Ostsee





Mailand 150



Aktion Familienbonus



Mailand 150_Frontansicht



image1



image2





Parzelle 57 (Sanitz), Hausnumm



Parzelle 57 (Sanitz)-Ansicht 1

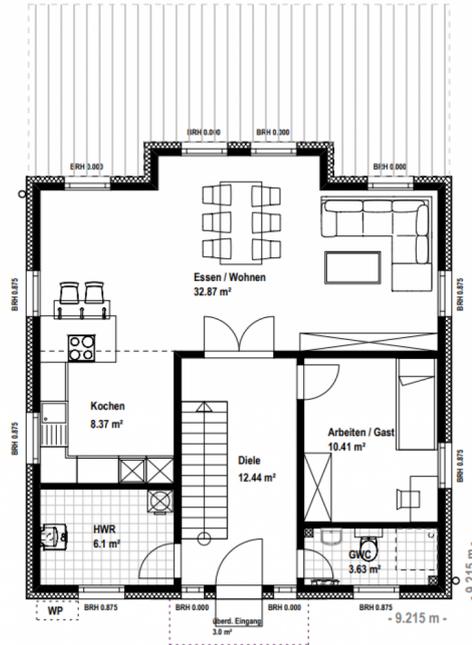


Parzelle 57 (Sanitz)-Ansicht 2



Grundriss

Miland 150 Erdgeschoss



Erdgeschoss

Miland 150 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

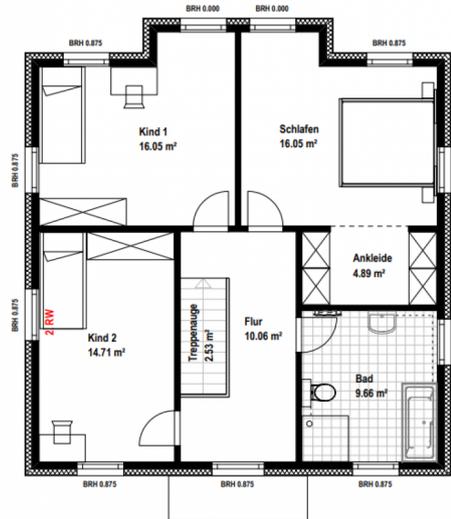
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 73,81 m²
Grundfläche OG ca.: 73,96 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -
Grundfläche gesamt ca.: 147,77 m²
zzgl.: 3,00 m² überd. Eingang



Grundriss

Mailand 150 Obergeschoss



1. Obergeschoss

Mailand 150 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 73,81 m²
Grundfläche OG ca.: 73,96 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

147,77 m²
3,00 m² überd. Eingang

