

Moderne Doppelhaushälfte inklusive Grundstück

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148298148



Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **349.910 EUR**



Moderne Doppelhaushälfte inklusive Grundstück

Objekt ID	148298148
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	110 m ²
Grundstück ca.	304 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	349.910 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in attraktiver Lage in Sanitz bei Rostock.

Auf einem ca. 304 qm großen Grundstücksanteil, im B-Plan Gebiet "An der Hasenkuhle" in Sanitz, bauen Sie massiv mit Rostow Bau Ihre individuelle Doppelhaushälfte.

Auf ca. 110 qm DIN-Wohnfläche können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Dank exzellenter Raumaufteilung finden Sie im EG einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Gäste-WC, eine Diele und den HWR. Über eine massive Buchenholztreppe gelangen Sie in das OG. Dort erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein schönes Vollbad.

Grundrisse und Raumaufteilung können Sie mit unserem Architektenteam auf Wunsch kostenfrei ändern lassen.

Im Kaufpreis ist der Grundstückspreis enthalten. Die Kauf- und Baunebenkosten sind nicht enthalten.

Auch andere Haustypen und Ausstattungen sind möglich und können nach Ihren Wünschen individuell angepasst werden.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

Ausstattung

FAMILIENBONUS jetzt abgreifen!!!

Unsere Doppelhaushälfte „Berlin 110“ im Überblick:

- optimale Raumgestaltung
- 4 Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Vollbad, Gäste-WC, Flur, HWR
- offene, massive Buchenholztreppe als handwerklich gefertigte Meistertreppe
- 24 Grad Walmdach
- Terrassentüren im EG
- Außenputz in verschiedenen Farbtönen
- Grundriss variabel planbar
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft
- Festpreisgarantie

Im Hauspreis bereits inklusive:

- Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Fußbodenheizung im EG und OG
- Bodenebenes Duschplatzsystem und Handtuchheizkörper im Bad OG
- Fliesen für bis zu 40,- €/qm Im Bad OG
- Rollläden im EG
- farbig vorbehandelter Traufkasten
- Vorbereitung für eine Kameraüberwachung



- Smart Home Heating Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelung an den Fenstern

Sonstiges

Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Beachten Sie bitte, dass im B-Plan Gebiet Sanitz "An der Hasenkuhle" auch andere Hausvarianten errichtet werden können. Die Kauf- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Änderungen, Irrtümer bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Nur 20 Minuten mit dem Auto bis in die Rostocker City!

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeinde mit 5.800 Einwohnern nur ca. 12 km von Rostock im Nordosten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Schule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden. und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut. Sanitz verfügt u.a. über einen Autobahnanschluss an die A 20. Über den Bahnhof Sanitz bestehen regelmäßige Bahnverbindungen u.a. nach Rostock und in Richtung Wismar.

Die Hansestadt Rostock, als größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, ist schnell und einfach zu erreichen. Die Ostsee und der Flughafen Rostock-Laage sind nur wenige Kilometer entfernt. Auch die Metropolen Hamburg und Berlin sind über die nahegelegene A 20 gut zu erreichen.

Bei dem beworbenen Grundstück handelt sich um ein voll erschlossenes Grundstück innerhalb eines Wohngebietes.





Baugebiet Sanitz



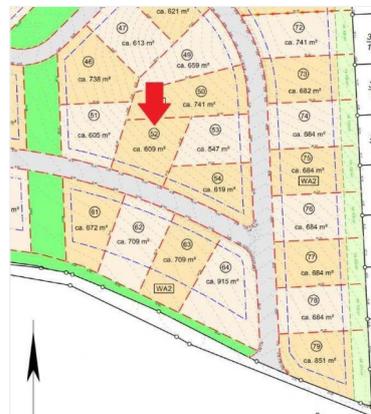
Aktion_Familien-Bonus



Doppelhaus Berlin



Doppelhaus Berlin



Parzelle 52 (Sanitz), Hausnumm





Parzelle 52 (Sanitz)-Ansicht 2

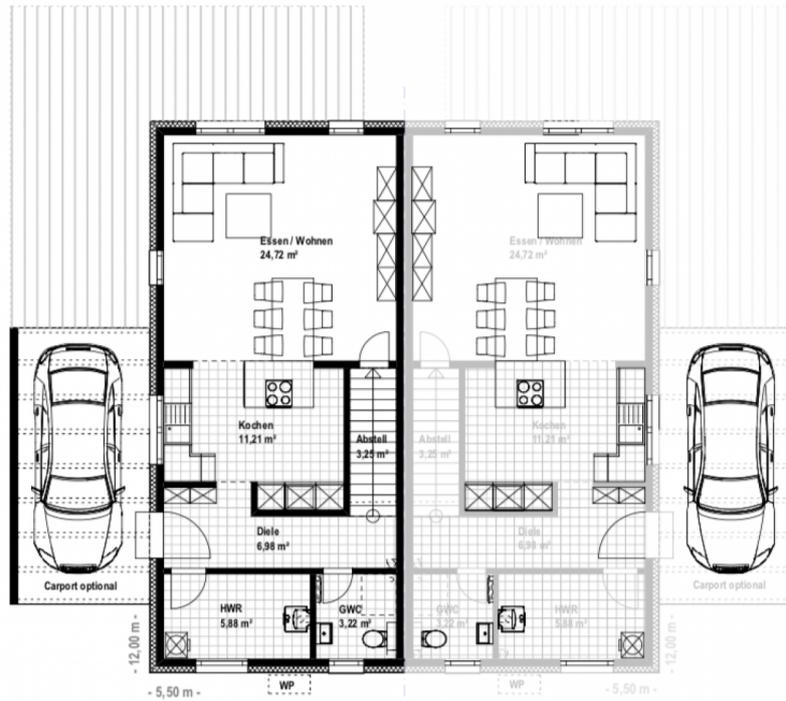


DHH zu verkaufen



Grundriss

DHH Berlin 110-EG



Erdgeschoss

DHH Berlin 110 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

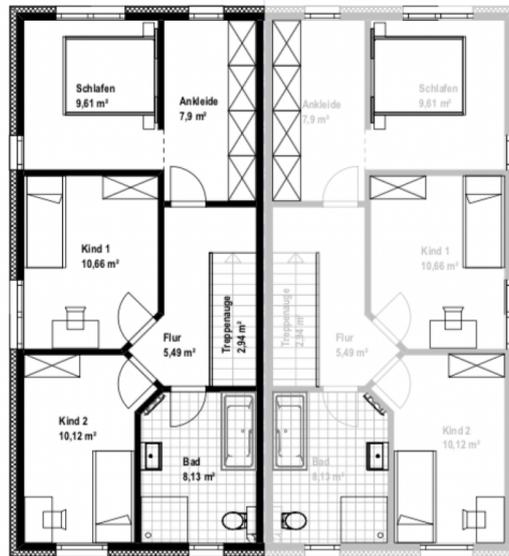
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 55,26 m²
Grundfläche OG ca.: 54,84 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -
Grundfläche gesamt ca.: 110,10 m²
zgl: -



Grundriss

DHH Berlin 110_OG



1. Obergeschoss

DHH Berlin 110 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

55,26 m²
54,84 m²
-
110,10 m²
-

