

Bauen in Ostseenähe ?

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147892615



Wohnfläche ca.: **131 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **427.450 EUR**



Bauen in Ostseenähe ?

Objekt ID	147892615
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	131 m ²
Nutzfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	587 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	427.450 EUR



Objektbeschreibung

Sie möchten:

- in wenigen Monaten anfangen zu bauen
 - in einem jungen attraktiven Wohngebiet wohnen
 - kurze und sichere Wege zu Schule und Arbeit haben
 - schnell an der Ostsee und dem Strand sein
- dann ist dieses Grundstück perfekt für Sie!

Ausstattung

In gewohnter Rostow Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Einfach perfekt für die ganze Familie!





Ravel_klassisch_Frontansicht



Aktion_FamBonus



Ravel_modern_Gartenansicht



Grundstücksfoto



Grundriss

Ravel_130_Grundriss



Erdgeschoss

Ravel 130 V2 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

130,52 m²
-
130,52 m²
überd. Eingang 1,32 m²

