

Großzügig und modern wohnen

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147892443



Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **406.870 EUR**



Großzügig und modern wohnen

Objekt ID	147892443
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	122 m ²
Nutzfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	503 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	406.870 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Haus in neu erschlossenem Wohngebiet.

Ausstattung

Ihr Traumhaus wird in hochwertiger Blähton-Massiv-Bauweise gebaut.

Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Karminschornstein
Tondachziegel
und noch vieles mehr...

- weitere Infos = Anfrage !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.
Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

- Schule, Kindergarten und S-Bahn-Haltestelle zu Fuß erreichbar
- Ärzte, Apotheke Einkaufsmöglichkeiten im Ort vorhanden

- mit Bahn und Auto in ca 25 Minuten in der Rostocker Innenstadt
- mit Bahn und Auto in ca 30 Minuten am Strand in Warnemünde





Berlin_120_S_Gartenansicht



LOGO Rostow Erschließung Vertr



Aktion_Familien-Bonus



Berlin_120_S_Frontansicht

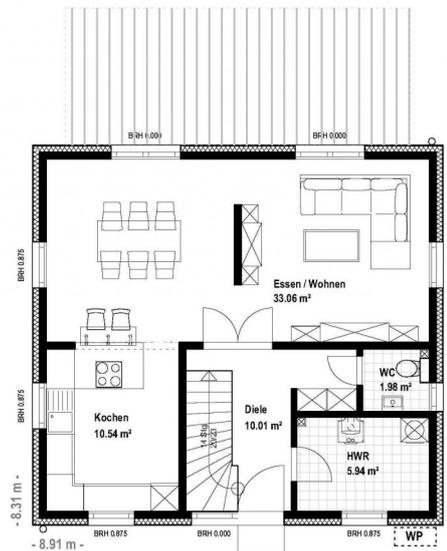


Parzelle 42 (Hausnummer 53) -



Grundriss

Berlin_120_S_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 61.54 m²
Grundfläche OG ca.: 60.86 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.: 122.40 m²
zzgl.: -

Berlin 120-S verputzt



Grundriss

Berlin_120_S_Grundriss_OG



1. Obergeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

Berlin 120-S verputzt

81.54 m²
60.86 m²
-
122.40 m²
-

