# Mediterranes Haus

**18190 Sanitz, Haus zum Kauf**

**Objekt ID: 147892428**

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **624.250 EUR**

Frau Anja Hackmann

info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 252025

# Mediterranes Haus

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 147892428 |
| Objekttyp | Haus |
| Adresse | 18190 Sanitz |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 180 m² |
| Grundstück ca. | 729 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung | gehoben |
| Verfügbar ab | 2024 |
| Ausstattung / Merkmale | Gäste-WC |
| Kaufpreis | 624.250 EUR |

Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025

## Objektbeschreibung

- ROSTOW-Qualitätshaus in Massiv-Bauweise
- voll erschlossenes Grundstück in Südwestausrichtung
- individuelle Hausplanung
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.100 gebaute Häuser

Das offerierte Rostow-Haus Capri 180 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung auf dem Grundstück. Auch andere Haustypen können dort errichtet werden.

## Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden

und vieles mehr...

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres ROSTOW-Qualitätshauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis | wird bei Besichtigung vorgelegt |

Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025

# Lage

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeine mit ca. 5.800 Einwohnern nur ca. 12 km von Rostock entfernt in Mecklenburg- Vorpommern.

Vom Grundstück fußläufig:
- 3 Minuten zur KiTa
- 5 Minuten zur Schule mit Gymnasium
- 7 Minuten zur S-Bahn-Haltestelle

Und mit dem Auto:
- 5 Minuten zum Supermarkt
- 20 Minuten nach Rostock
- 30 Minuten zur Ostsee

Villa Capri

ROSTOW®
Erschließungs- und Vertriebs GmbH

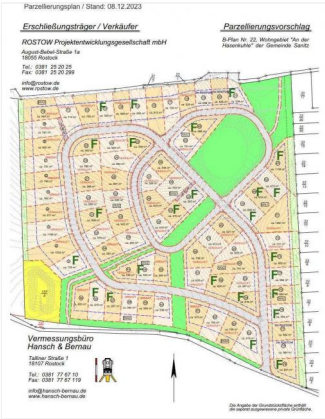
Parzelle 1 (Sanitz), Hausnumme

Villa Capri

Villa Capri

Aktion Familienbonus

Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025



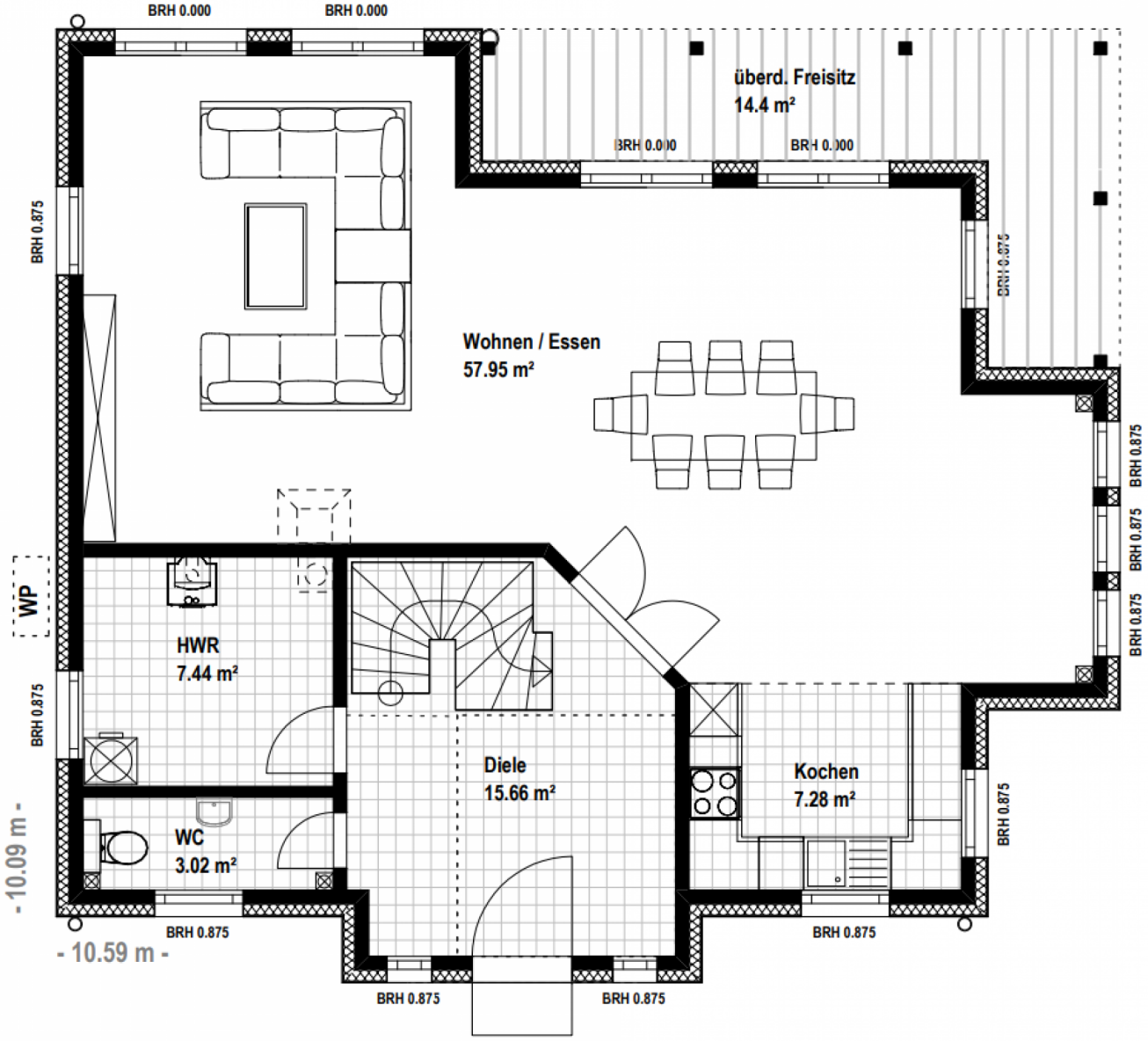

Parzellierungsplan Sanitz

FIN Angebot DHH Sanitz

Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025

# Grundriss

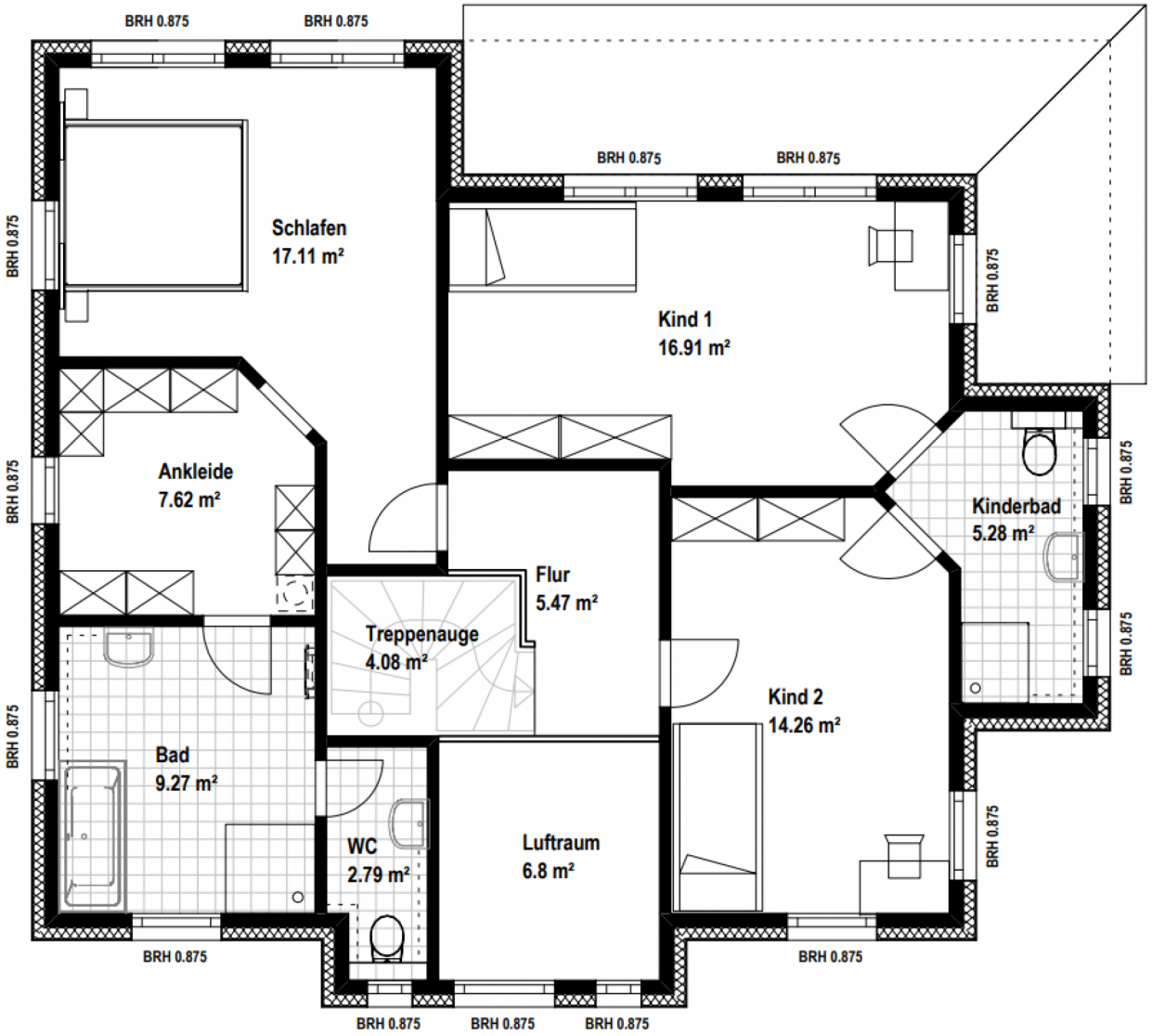
Villa Capri EG




Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025

# Grundriss

Villa Capri OG




Frau Anja Hackmann
info@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 252025