

Freistehendes Einfamilienhaus inkl. Grundstück

18190 Sanitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147745353



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **306.700 EUR**



Freistehendes Einfamilienhaus inkl. Grundstück

Objekt ID	147745353
Objekttyp	Haus
Adresse	18190 Sanitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	306.700 EUR



Objektbeschreibung

- Haus mit Grundstück
- Haus als Massivhaus
- Haus in Blähtonbauweise

- Grundstück ist erschlossen
- Grundstück mit Süd-West-Ausrichtung

Ausstattung

- Haus mit Bodenplatte
- Haus mit bodenebener Dusche
- Haus mit Wärmepumpe
- Haus mit Fußbodenheizung
- Haus mit ganz viel mehr ...

Hausbau auf Anfrage! Wir beraten Sie gern.

Sonstiges

Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Beachten Sie bitte, dass im B-Plan Gebiet Sanitz "An der Hasenkuhle" auch andere Hausvarianten errichtet werden können. Die Kauf- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Änderungen, Irrtümer bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Nur 20 Minuten mit dem Auto bis in die Rostocker City!

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeinde mit 5.800 Einwohnern nur ca. 12 km von Rostock im Nordosten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Schule, Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden. und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut. Sanitz verfügt u.a. über einen Autobahnanschluss an die A 20. Über den Bahnhof Sanitz bestehen regelmäßige Bahnverbindungen u.a. nach Rostock und in Richtung Wismar.

Die Hansestadt Rostock, als größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, ist schnell und einfach zu erreichen. Die Ostsee und der Flughafen Rostock-Laage sind nur wenige Kilometer entfernt. Auch die Metropolen Hamburg und Berlin sind über die nahegelegene A 20 gut zu erreichen.

Bei dem beworbenen Grundstück handelt sich um ein voll erschlossenes Grundstück innerhalb eines Wohngebietes. Es handelt sich um das Grundstück Nr. 42 im Wohngebiet "An der Hasenkuhle" in Sanitz (siehe auch Parzellierungsplan).





DHH_Berlin100_Frontansicht



LOGO Rostow Erschließung Vertr



DHH_Berlin100_Gartenansicht



DHH zu verkaufen!



Parzelle 42 (Sanitz)-Ansicht 1

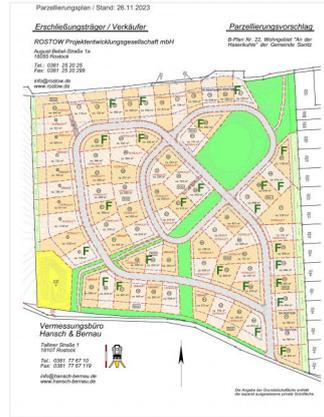


Parzelle 42 (Sanitz)-Ansicht 2





Parzelle 42 (Sanitz)-Ansicht 3



Parzellierungsplan

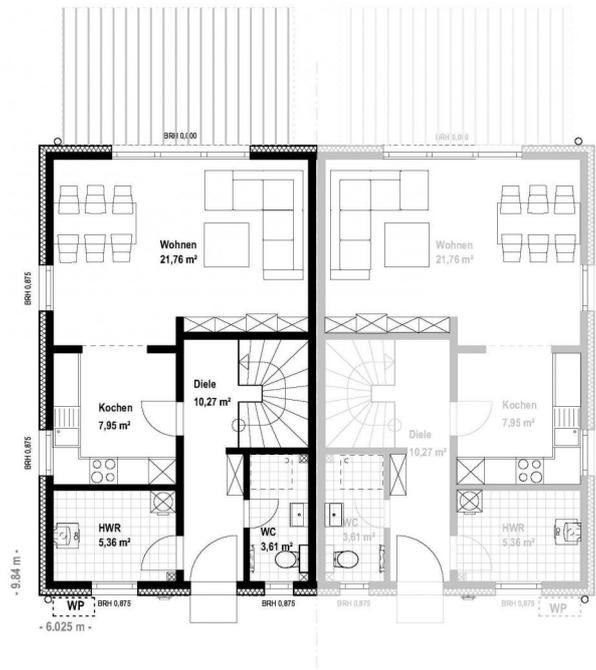


Baugebiet Sanitz



Grundriss

DH_Berlin_100_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

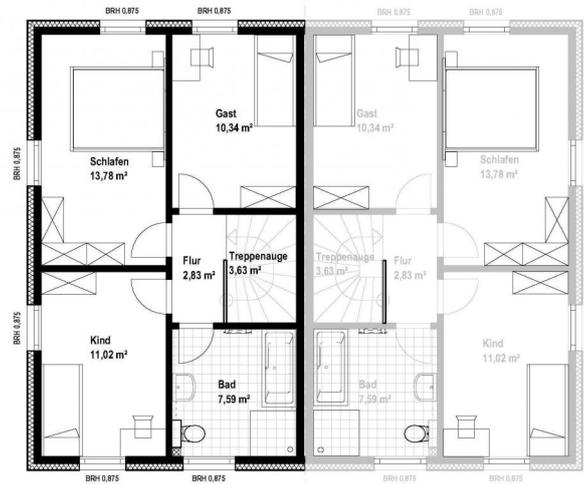
Grundfläche EG ca.: 48,95 m²
Grundfläche OG ca.: 49,20 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 98,14 m²
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.: -

DH Berlin 100 verputzt



Grundriss

DH_Berlin_100_Grundriss_OG



1. Obergeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 48,95 m²
Grundfläche OG ca.: 49,20 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 98,14 m²
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.: -

DH Berlin 100 verputzt

