

# Kaum zu glauben! In Rostock, dicht bei Warnemünde!

18109 Rostock, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148367652



Wohnfläche ca.: **141 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **561.000 EUR**



## Kaum zu glauben! In Rostock, dicht bei Warnemünde!

Objekt ID	148367652
Objekttyp	Haus
Adresse	18109 Rostock
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	141 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	490 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	561.000 EUR



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Rostock auf einer Baulücke in Groß Klein unweit der Warnow.

## Ausstattung

Hochwertig und schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbs- und Baunebenkosten sowie Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind nicht im Preis enthalten.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Traumhafte Baulücke, vermessen und mit positivem Bauvorentscheid, in einer sehr begehrten und ruhigen Wohngegend, nahe der Warnow, in Rostock, nur 5 km vom Ostseestrand entfernt.





Oslo 140 Ansicht 1 verblendet



Blick auf Warnemünde



Aktion\_FamBonus

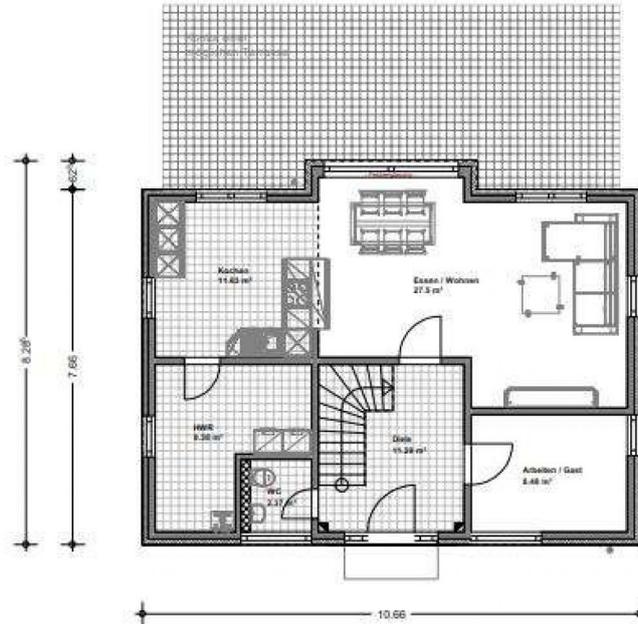


Oslo Edition 140 Putz hinten



# Grundriss

Oslo 140 E EG



Erdgeschoss (verputzt)

Oslo Edition 140

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

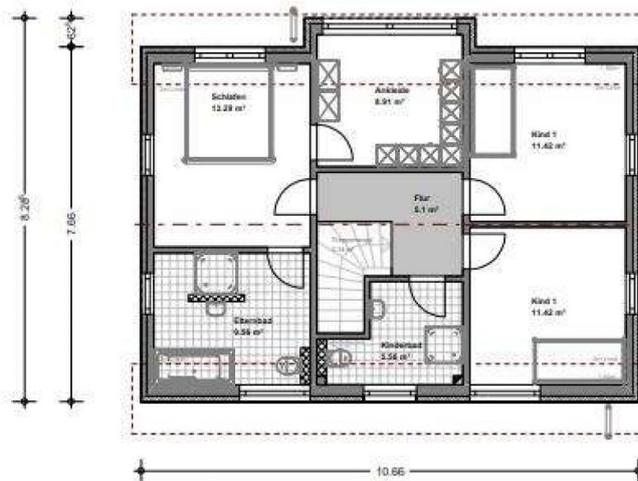
Grundfläche gesamt ca.  
(Grundfläche nach DIN 277)

139,05 m²



# Grundriss

Oslo 140 E OG



## 1. Obergeschoss (verputzt)

Oslo Edition 140

Verwendungsrecht:  
Umberechtig, sowie Nutzung aus dem  
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen  
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser  
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen  
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen  
bleiben die Außenmaße konstant.  
Es kann sich lediglich die  
Nettogrundfläche (DN 277) ändern.  
Zeichnung unmaßstäblich

Grundfläche gesamt ca. 139,05 m²  
(Grundfläche nach DN 277)

