Kaum noch zu finden in Rostock ?

18109 Rostock, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148367623

Wohnfläche ca.: **131 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **499.488 EUR**

Frau Lydia Trunczik

lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520289

Kaum noch zu finden in Rostock ?

Objekt ID	148367623
Objekttyp	Haus
Adresse	18109 Rostock
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	131 m²
Grundstück ca.	491 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	499.488 EUR

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Rostock auf einem Grundstück in Groß Klein unweit der Warnow.

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In lang bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und
dem Gebäudepreis zusammen.
Erwerbs- und Baunebenkosten sowie Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis
sind nicht im Preis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Lage

Traumhafte Baulücke in einer sehr begehrten, ruhigen Wohngegend in Rostock, nahe der Warnow, nur 5 km vom Ostseestrand entfernt.

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Topas130_Gartenansicht

Blick auf Warnemünde

Topas130_Frontansicht

Aktion_FamBonus

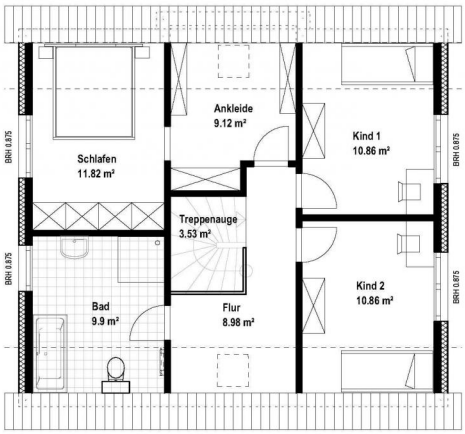
Frau Lydia Trunczik

lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520289

Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

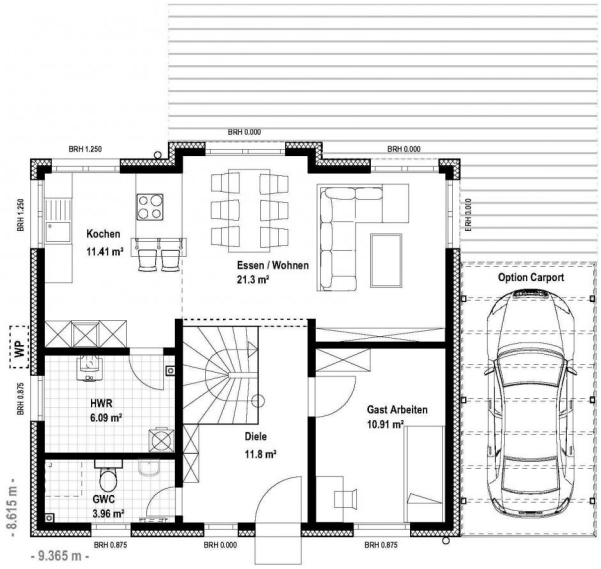
Grundfläche EG ca.:	65,47 m²
Grundfläche OG ca.:	65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.:	130,53 m²
zzgl.:	-

ROSTOW® BAU GmbH

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	65,47 m²
Grundfläche OG ca.:	65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.:	130,53 m²
zzgl.:	-

ROSTOW® BAU GmbH

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289