

Bungalow in Rostock, Evershagen ?

18069 Rostock, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148366974



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **445.435 EUR**



Bungalow in Rostock, Evershagen ?

Objekt ID	148366974
Objekttyp	Haus
Adresse	18069 Rostock
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	689 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	445.435 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum von Haus in Rostock-Evershagen.

Ausstattung

Hochwertig und schlüsselfertig!

Schnell-Massiv-Sicher!

In nunmehr fast 30 Jahren bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Rostocker Gegend, direkt am Feldrand.





Haydn_klassisch_Gartenansicht



Haydn_klassisch_Frontansicht



Grundriss

Haydn 100 Grundriss



Erdgeschoss

Haydn 100 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV/
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	99,80 m ²
Grundfläche OG ca.:	-
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	99,80 m ²
Grundfläche gesamt ca.:	-
zzgl.:	-

