

Villa mit Ostseeblick ?

18211 Rostock, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988158



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **1.427.000 EUR**



Villa mit Ostseeblick ?

Objekt ID	147988158
Objekttyp	Haus
Adresse	18211 Rostock
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	220 m ²
Grundstück ca.	1.223 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2025
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	1.427.000 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Ostseebad Nienhagen.
Wo andere Urlaub machen, sind Sie zu Hause.

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In lang bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.
Erwerbs- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Traumhaftes Grundstück mit Ostseeblick unweit der Küste in Ostseebad Nienhagen, Nienhagen-Hof.





Villa Lübeck Ansicht 1



Ostseesegler



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Aktion_FamBonus



Grundriss

Villa Lübeck Grundriss EG

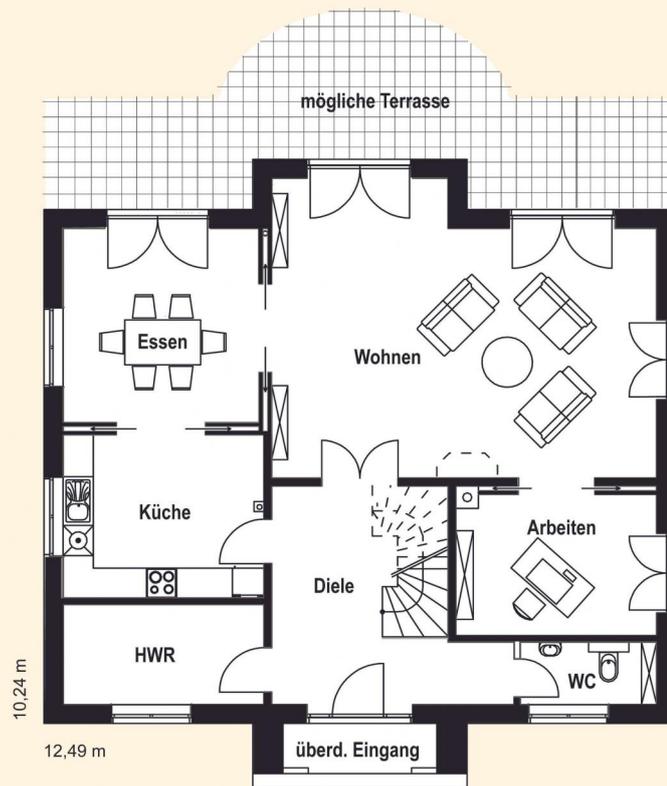
Villa Lübeck (ca. 220 m²) Grundrissvorschlag EG

Grundflächen

zum Beispiel

Wohnzimmer:	41,10 m ²
Arbeiten:	11,10 m ²
Küche:	12,90 m ²
Essen:	15,00 m ²
Flur:	16,90 m ²
WC:	3,40 m ²
HAR:	8,00 m ²
Gesamt:	108,70 m ²

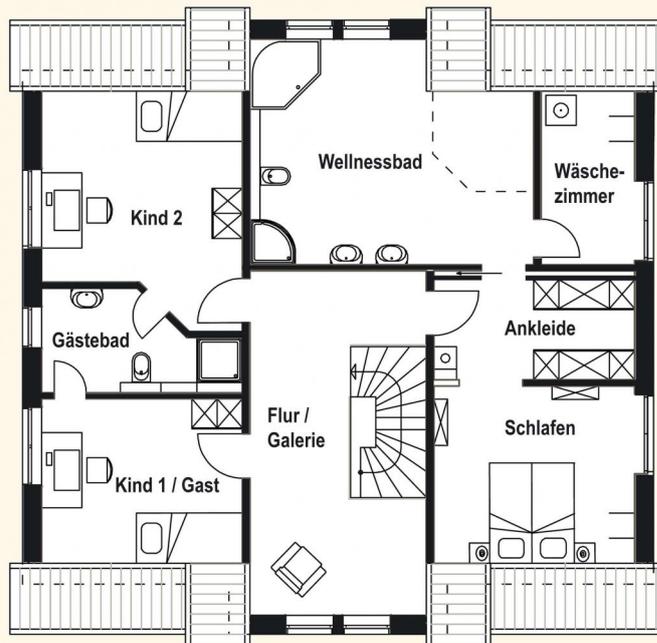
Zimmeraufteilung und
Raumgrößen sind nach Ihren
Wünschen veränderbar.



Grundriss

Villa Lübeck Grundriss OG

Villa Lübeck Grundrissvorschlag OG



Grundflächen

zum Beispiel

Eltern/Ankleide:	22,20 m ²
Wellnessbad:	23,10 m ²
Kinderzimmer 1:	13,00 m ²
Kinderzimmer 2:	16,60 m ²
Flur/Galerie:	23,30 m ²
Gästebad:	6,7 m ²
Wäschezimmer:	6,4 m ²
Gesamt:	111,30 m ²

Zimmereinteilung und
Raumgrößen sind nach Ihren
Wünschen veränderbar.

