Helle Räume dank vieler Fenster und Südausrichtung

18196 Prisannewitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964449

Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **510.600 EUR**

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Helle Räume dank vieler Fenster und Südausrichtung

Objekt ID	147964449
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Sportplatz 8 18196 Prisannewitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	996 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	510.600 EUR

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Objektbeschreibung

Ihr Einfamilienhaus in bester Lage, südlich von Rostock.

Auf einem ca. 996 qm großem Grundstück bietet Ihnen die
Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres
Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus. Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, unser Haus "Oslo 140".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung,
Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres RostoW-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen
Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

***Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen
können.***

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis fällig!

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Lage

Die RostoW GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Prisannewitz ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeine Dummerstorf mit ca. 600 Einwohnern nur ca. 15 km von der Stadtgrenze Rostocks entfernt in Mecklenburg- Vorpommern.

Die Gemeinde Dummerstorf bietet seinen Einwohnern eine sehr gute Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Ärzte etc. sind natürlich vorhanden und ermöglichen so ein attraktives Wohnumfeld.
Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls bestens Ausgebaut. So verfügt Dummerstorf über einen Autobahnanschluss an die A 20. Regelmäßige Busverbindung bestehen sogar über die im Ort befindliche Bushaltestelle.

Weitere Attraktionen sind gleich um die Ecke: Ob 30 Minuten zur Yachthafen- Residenz in Warnemünde oder in einer Stunde zum Abschalten in die wunderbare Müritzer Seenlandschaft oder an den Darß.

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Oslo_Nachtansicht

ROSTOW Erschließungs- und Vert

Oslo 140 verputzt_Gartenansich

Aktion_FamBonus

Herr Philipp Lehmann

philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520265

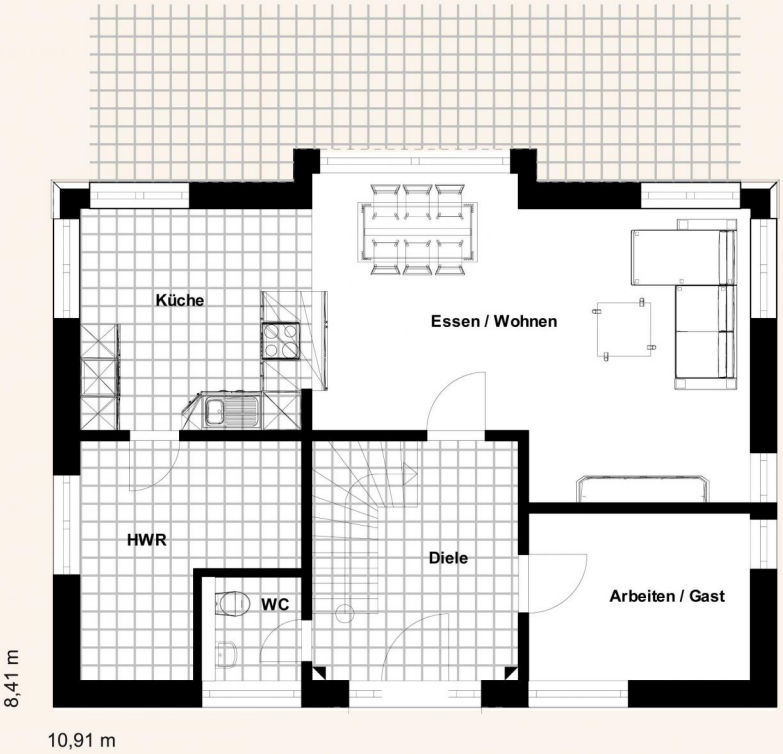
Grundriss

Oslo 140 Grundriss EG

Grundrissvorschlag | Oslo 140

Erdgeschoss

Küche:	11,63 m²
Wohnen | Essen:	27,50 m²
Arbeiten | Gast:	8,48 m²
HWR:	9,38 m²
WC:	2,37 m²
Diele:	11,29 m²
Gesamt:	**70,65 m²**

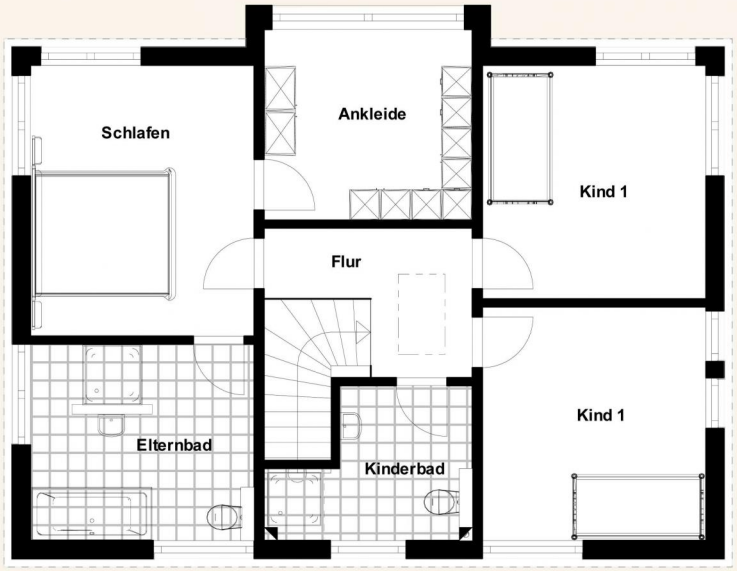


Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Grundriss

Oslo 140 Grundriss OG

Grundrissvorschlag | Oslo 140



Obergeschoss

Schlafzimmer:	13,59 m²
Ankleide:	8,91 m²
Elternbad:	9,86 m²
Kinderzimmer 1:	11,72 m²
Kinderzimmer 2:	11,72 m²
Kinderbad:	5,84 m²
Flur:	8,24 m²
Gesamt:	**69,88 m²**

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265