

Lage, Lage, Lage !

18196 Prisannewitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964370



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **362.400 EUR**



Lage, Lage, Lage !

Objekt ID	147964370
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Sportplatz 8 18196 Prisannewitz
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	832 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei
Kaufpreis	362.400 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Einfamilienhaus in bester Lage, südlich von Rostock.

Auf einem ca. 832 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus. Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Bungalows, unser Bungalow "Haydn 80".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profildächer
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.



Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis
fällig!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Rostow GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Prisannewitz ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Dummerstorf mit ca. 600 Einwohnern nur ca. 15 km von der Stadtgrenze Rostocks entfernt in Mecklenburg- Vorpommern.

Die Gemeinde Dummerstorf bietet seinen Einwohnern eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Ärzte etc. sind natürlich vorhanden und ermöglichen so ein attraktives Wohnumfeld.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls bestens Ausgebaut. So verfügt Dummerstorf über einen Autobahnanschluss an die A 20. Regelmäßige Busverbindungen bestehen sogar über die im Ort befindliche Bushaltestelle.

Weitere Attraktionen sind gleich um die Ecke: Ob 30 Minuten zur Yachthafen- Residenz in Warnemünde oder in einer Stunde zum Abschalten in die wunderbare Müritzer Seenlandschaft oder an den Darß.





Haydn_80_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Haydn_80_modern_Gartenansicht



Haydn_80_modern_Frontansicht



Grundriss

Haydn_80_Grundriss



Erdgeschoss

Haydn 80 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	80,31 m ²
Grundfläche OG ca.:	-
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	80,31 m ²
zzgl.:	-
	-

