

Herrliche Lage unweit von Rostock!!! Massivhaus inklusive großes Grundstück

18184 Poppendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297576



Wohnfläche ca.: **146 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **573.960 EUR**



Herrliche Lage unweit von Rostock!!! Massivhaus inklusive großes Grundstück

Objekt ID	148297576
Objekttyp	Haus
Adresse	18184 Poppendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	146 m²
Grundstück ca.	1.848 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	5,95 inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückskaufpreis (hier: 221.760,- €) fällig.
Kaufpreis	573.960 EUR



Objektbeschreibung

Eines unser Klassiker ... Unser Haus Rubin 146!

Auf einem ca. 1848 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Rubin 146".

Folgende Wünsche hält das "Rubin 146" für SIE bereit:

- ein Vollgeschoss
 - 2 Kapitängiebel
 - optimale Raumgestaltung
 - 4 Schlafzimmer, 1 Vollbad im OG
 - großzügiger Wohnraum mit angrenzendem Esszimmer, halboffene Küche sowie HWR und Gäste-WC im EG
 - 45 Grad Satteldach
 - Bodenplatte inklusive
 - Unterkellerung auf Wunsch möglich
 - Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft
- uvm.

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Qualitätshauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 50 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Smart home heating-Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage



- 22 Monate Festpreisgarantie u.v.m.

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Poppendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Rostock. Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Bussewitz, Vogtshagen und Poppendorf.

Das großzügige Grundstück in ruhiger Lage bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie in ruhiger und idyllischer Lage wohnen und leben!

Die Hansestadt Rostock ist ca. 20 km entfernt, die Rostocker City erreichen Sie in ca. 25 Auto-Minuten.





Rubin 146



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Aktion_Familienbonus



Rubin 146



Musterfoto



Rubin 146



Grundriss

Rubin 146 E_EG oM



Erdgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.:

72,06 m²
74,04 m²
5,48 m²
146,10 m²
2,49 m² überd. Eingang



Rubin 146 E_OG oM



Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

72,06 m²
74,04 m²
5,48 m²
146,10 m²
2,49 m² überd. Eingang

