

Nie wieder Miete zahlen – Komfortables Wohnen auf einer Ebene!!!

18184 Poppendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297491



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **531.810 EUR**



Nie wieder Miete zahlen – Komfortables Wohnen auf einer Ebene!!!

Objekt ID	148297491
Objekttyp	Haus
Adresse	18184 Poppendorf
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	1.848 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Käuferprovision	5,95 inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückskaufpreis (hier: 221.760,- €) fällig.
Kaufpreis	531.810 EUR



Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow auf herrlichem Grundstück in schöner Lage unweit von Rostock!

Auf einem ca. 1848 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Bungalow-Klassiker, der Winkelbungalow "Ouvertüre 130".

Folgende Wünsche hält der "Ouvertüre 130" für SIE bereit:

- großzügiges Wohnen auf einer Ebene
- optimale Raumgestaltung
- 3 Schlafzimmer, zusätzliche Ankleide,
- 1 Vollbad sowie zusätzliches Gäste-WC
- großzügiger Wohnbereich mit halboffenem Küchen- und Essbereich
- Flur/Diele und HWR
- überdachter Hauseingang
- 24 Grad Walmdach
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft uvm.

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Qualitätshauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 50 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden
- farblich vorbehandelte Profildächer



- Smart home heating-Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- 22 Monate Festpreisgarantie u.v.m.

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Poppendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Rostock. Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Bussewitz, Vogtshagen und Poppendorf.

Das großzügige Grundstück in ruhiger Lage bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie in ruhiger und idyllischer Lage wohnen und leben!

Die Hansestadt Rostock ist ca. 20 km entfernt, die Rostocker City erreichen Sie in ca. 25 Auto-Minuten.





Ouvertu?re 130



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Aktion_Familienbonus



Ouvertu?re 130



Musterfoto



Ouvertu?re 130



