

Lage, Lage, Lage...Einfach TOP! In unmittelbarer Nähe zu Rostock

18059 Papendorf OT Niendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148414218



Wohnfläche ca.: **146 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **560.100 EUR**



Lage, Lage, Lage...Einfach TOP! In unmittelbarer Nähe zu Rostock

Objekt ID	148414218
Objekttyp	Haus
Adresse	18059 Papendorf OT Niendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	146 m ²
Grundstück ca.	660 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	560.100 EUR



Objektbeschreibung

Lebe Deinen Traum in Niendorf in unmittelbarer Nähe der Hansestadt Rostock:

- großzügiges Grundstück
- voll erschlossen
- bebaubar nach Bebauungsplan
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Berufserfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Der offerierte ROSTOW-Haus Rubin 146 ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind darin noch nicht enthalten.

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines tollen Grundstücks über einer unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres ROSTOW-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügige Grundstück befindet sich in Niendorf in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Rostock. Niendorf ist ein Ortsteil der aktiven Gemeinde Papendorf im Landkreis Rostock.

Das Stadtzentrum der Hansestadt Rostock ist nur ca. 8 km entfernt.





Musterfoto



Rubin146 E-GS_gerendert



Aktion Familien-Bonus



Rubin146 E-FS_gerendert



Rubin146 E-GS-Nacht_gerendert





Niendorf (Luftbild 1)



Niendorf (Luftbild 2)



Grundriss

Rubin 146 E_EG oM



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

Rubin 146 E teilverblendet



Grundriss

Rubin 146 E_OG oM



1. Dachgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zgl:

72,06 m²
74,04 m²
5,48 m²
146,10 m²
2,49 m² überd. Eingang

