

Nie wieder Miete! Jetzt mit Familienbonus – Einfach Mega! Top-Lage in unmittelbarer Nähe zu Rostock

18059 Papendorf OT Niendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148414033

Nie wieder Miete !

1.627,67,- € mtl. Rate*



Neue Doppelhaushälfte mit 110 m² Nutzfläche DIN 277 inkl. 490 m² Grundstück
im attraktiven neuen Wohngebiet in Papendorf OT Niendorf.

info@rostow.de oder 0381 25 20 25

*Finanzierungsangebot eines deutschen Kreditinstituts:
Gesamtkosten 474.300 € inkl. 12.800 € Kaufnebenkosten, Eigenkapital 45.000 €, effekt. Jahreszins 3,42 %, Tilgung 1,2 %, 10 Jahre Zinsbindung

Wohnfläche ca.: 112 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 410.020 EUR



Nie wieder Miete! Jetzt mit Familienbonus – Einfach Mega! Top-Lage in unmittelbarer Nähe zu Rostock

Objekt ID	148414033
Objekttyp	Haus
Adresse	18059 Papendorf OT Niendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	112 m ²
Grundstück ca.	490 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	410.020 EUR



Objektbeschreibung

Lebe Deinen Traum in Niendorf in unmittelbarer Nähe der Hansestadt Rostock:

- großzügiges Grundstück
- voll erschlossen
- bebaubar nach Bebauungsplan
- Massives ROSTOW-Qualitäts Haus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Berufserfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Die offerierte ROSTOW-Doppelhaushälfte Duett 110 ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 22 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind darin noch nicht enthalten.

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines tollen Grundstücks über einer unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres ROSTOW-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück befindet sich in Niendorf in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Rostock. Niendorf ist ein Ortsteil der aktiven Gemeinde Papendorf im Landkreis Rostock.

Das Stadtzentrum der Hansestadt Rostock ist nur ca. 8 km entfernt.



Nie wieder Miete !

1.627,67,- € mtl. Rate* **ROSTOW®**
BAU GmbH
seit 1994

Neue Doppelhaushälfte mit 110 m² Nutzfläche DIN 277 inkl. 490 m² Grundstück
im attraktiven neuen Wohngebiet in Papendorf OT Niendorf.

info@rostow.de oder 0381 25 20 25

*Finanzierungsangebot eines deutschen Kreditinstituts:
Gesamtkosten 474.300 € inkl. 12.800 € Kaufnebenkosten, Eigenkapital 45.000 €, effekt. Jahreszins 3,42 %, Tilgung 1,2 %, 10 Jahre Zinsbindung

Finanzierungs-Angebot



Doppelhaus Duett (Beispielab.)



Aktion Familien-Bonus



Doppelhaus Duett (Beispielab.)



Niendorf (Luftbild 1)





Niendorf (Luftbild 2)



Doppelhaus Duett (Beispielab.)



Grundriss

DHH Duett Grundriss EG



Grundriss

DHH Duett Grundriss OG

