Nie wieder Miete zahlen!!! Willkommen zu Hause…in unmittelbarer Nähe zu Rostock!!!

18059 Papendorf OT Niendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148088721

Wohnfläche ca.: **123 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **500.950 EUR**

Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Nie wieder Miete zahlen!!! Willkommen zu Hause…in unmittelbarer Nähe zu Rostock!!!

Objekt ID	148088721
Objekttyp	Haus
Adresse	18059 Papendorf OT Niendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	123 m²
Grundstück ca.	660 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	500.950 EUR

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Objektbeschreibung

Lebe Deinen Traum in Niendorf in unmittelbarer Nähe der Hansestadt Rostock:
- großzu?giges Grundstu?ck
- voll erschlossen
- bebaubar nach Bebauungsplan
- Massives ROSTOW-Qualita?tshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmo?glichkeiten
- u?ber 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Ha?user

Der offerierte ROSTOW-Haus Topas 120 ist lediglich ein Beispiel fu?r eine mo?gliche Bebauung. Auch andere Haustypen ko?nnen auf dem Grundstu?ck errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte inklusive
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie

und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstu?ckskaufpreis und dem Geba?udepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind darin noch nicht enthalten.

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines tollen Grundstücks über einer unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Fragen zum Grundstu?ck und zur Planung Ihres ROSTOW-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem perso?nlichen Gespra?ch in unseren Bu?rora?umen in der August-Bebel-Str. 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie Versta?ndnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollsta?ndiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen ko?nnen.

A?nderungen, Irrtu?mer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Lage

Das großzu?gige Grundstu?ck befindet sich in Niendorf in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Rostock. Niendorf ist ein Ortsteil der aktiven Gemeinde Papendorf im Landkreis Rostock.

Das Stadtzentrum der Hansestadt Rostock ist nur ca. 8 km entfernt.

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Topas 120

Aktion Familien-Bonus

Niendorf (Luftbild 1)

Niendorf (Luftbild 2)

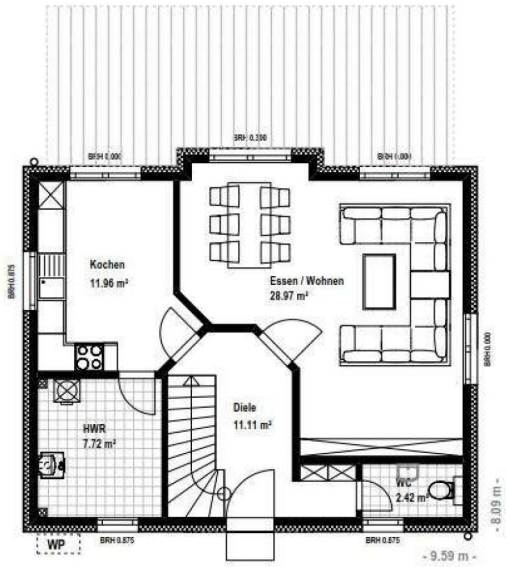
Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Topas 120 (EG)



Erdgeschoss

Topas 120 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

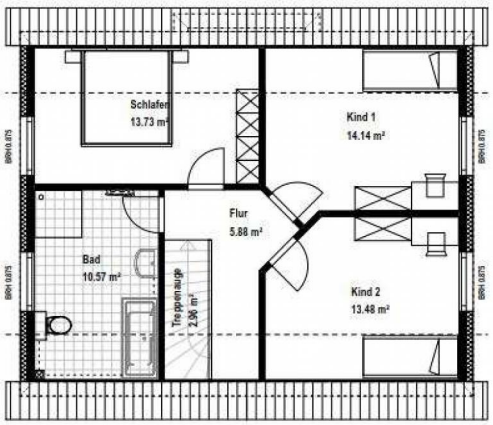
Grundfläche EG ca.:	62,19 m²
Grundfläche OG ca.:	60,77 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	7,92 m²
Grundfläche gesamt ca.:	122,96 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Topas 120 (OG)



1. Dachgeschoss

Topas 120 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	62,19 m²
Grundfläche OG ca.:	60,77 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	7,92 m²
Grundfläche gesamt ca.:	122,96 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321