

Familientraum auf großem Raum!

18442 Pantelitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148490341



Wohnfläche ca.: **146 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **426.960 EUR**



Familienraum auf großem Raum!

Objekt ID	148490341
Objekttyp	Haus
Adresse	18442 Pantelitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	146 m²
Grundstück ca.	652 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	426.960 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in
in Zimkendorf, westlich von Stralsund (ca. 8 km entfernt)!

Ausstattung

Hochwertig und Schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind nicht im Preis enthalten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt - dann vereinbaren Sie jetzt ein Beratungsgespräch!

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------



Lage

Natur pur!

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet Borgwallsee und Pütter See.

Das Grundstück befindet sich in Zimkendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Pantelitz, ca. 8 km von Stralsund entfernt.



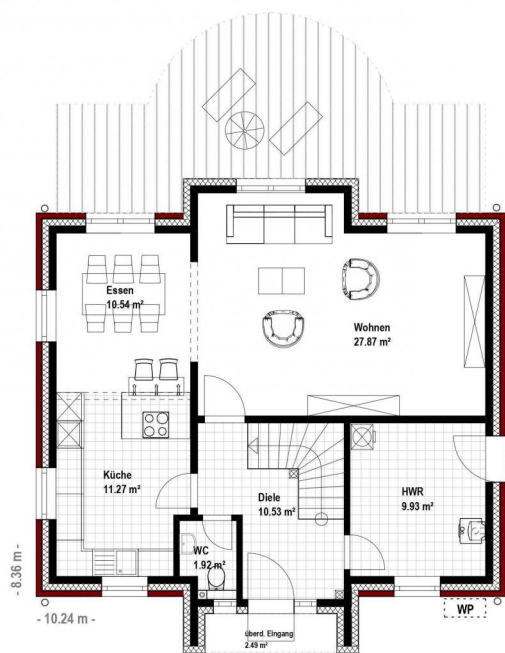


Rubin 146 Edition Ansicht - hi



Grundriss

Rubin 146 Edition Grundriss EG



Erdgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang



Grundriss

Rubin 146 Edition Grundriss OG



1. Dachgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

