

# Jetzt loslegen...Früher an Später denken!!!

18195 Liepen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988578



Wohnfläche ca.: **130 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **405.150 EUR**



## Jetzt loslegen...Früher an Später denken!!!

Objekt ID	147988578
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Liepen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.560 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	405.150 EUR



# Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause - Nahe Tessin!

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in ruhiger Lage nahe Tessin. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Topas 130" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

## Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden im EG
- Tondachziegel
- 22 Monate Festpreisgarantie  
und vieles mehr...

## Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage in Liepen. Liepen ist ein Ortsteil der Gemeinde Thelkow unweit von Tessin im Landkreis Rostock.

Die nächstgelegenen Kleinstädte sind Tessin (ca. 11 km), Bad Sülze (ca. 16 km) und Gnoien (ca. 19 km).

Die Anschlussstelle Tessin an der A 20 erreichen Sie nach ca. 6 km.





Topas 130



Aktion\_Familienbonus



Topas 130

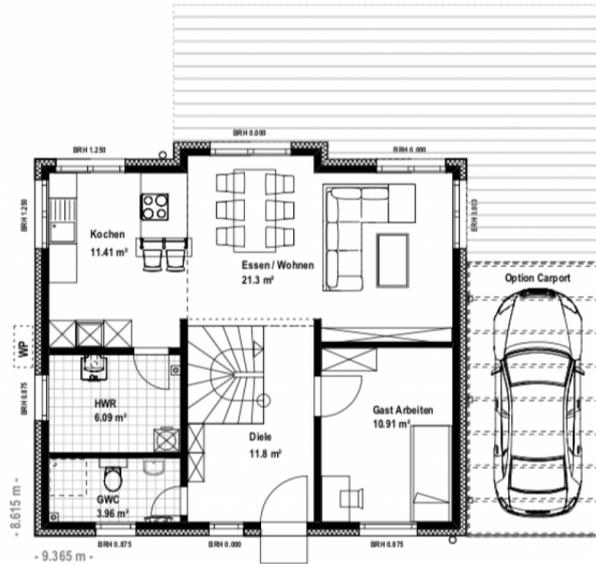


Topas 130



# Grundriss

Topas 130\_EG oM



## Erdgeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

## Topas 130 verputzt

85,47 m²  
65,96 m²  
8,59 m²  
130,53 m²  
-



# Grundriss

Topas 130\_OG oM



## 1. Dachgeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik. Dämmstärken vorbehaltlich EnEV dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65,47 m²  
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²  
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²  
zzgl.: -

## Topas 130 verputzt

