

Nahe Tessin: Wohntraum in ruhiger Lage !!!

18195 Liepen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988570



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **399.950 EUR**



Nahe Tessin: Wohnraum in ruhiger Lage !!!

Objekt ID	147988570
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Liepen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	1.560 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	399.950 EUR



Objektbeschreibung

Nur wenige Kilometer von Tessin entfernt!

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in ruhiger Lage nahe Tessin. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Der offerierte ROSTOW-Bungalow "Ouvertüre 130" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - überdachter Freisitz
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden
 - Tondachziegel
 - 22 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in ruhiger Ortslage in Liepen. Liepen ist ein Ortsteil der Gemeinde Thelkow unweit von Tessin im Landkreis Rostock.

Die nächstgelegenen Kleinstädte sind Tessin (ca. 11 km), Bad Sülze (ca. 16 km) und Gnoien (ca. 19 km). Die Anschlussstelle Tessin an der A 20 erreichen Sie nach ca. 6 km.





Ouvertu?re 130



Aktion_Familienbonus



Ouvertu?re 130



Ouvertu?re 130



Grundstück



Grundriss

Ouvertüre 130 oM



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl:

129,67 m²
-
129,67 m²
3,59 m² überd. Eingang

