

Ein Träumchen in ruhiger Lage !!!

18195 Liepen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988541



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **384.350 EUR**



Ein Träumchen in ruhiger Lage !!!

Objekt ID	147988541
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Liepen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	125 m ²
Grundstück ca.	1.560 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	384.350 EUR



Objektbeschreibung

Nahe Tessin in ländlicher Lage!

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in ruhiger Lage nahe Tessin. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Der offerierte ROSTOW-Bungalow "Vivaldi 125" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - überdachter Freisitz
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden
 - Tondachziegel
 - 22 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Lage in der Gemeinde Liepen. Liepen ist ein Ortsteil der Gemeinde Thelkow unweit von Tessin im Landkreis Rostock.

Die Kleinstadt Tessin erreichen Sie nach ca. 11 km, Bad Sülze ist ca. 16 km entfernt, Gnoien ca. 19 km.





Vivaldi 125



Aktion_Familienbonus



Bungalow Vivaldi



Bungalow Vivaldi

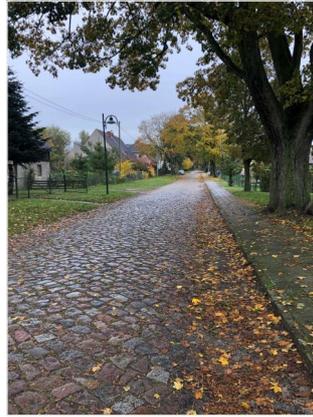


Grundstuck in Liepen (1)





Grundstu?ck in Liepen (2)



Strasse in Liepen



Musterfoto



Grundriss

Vivaldi 125 oM



Erdgeschoss

Vivaldi 125 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl:

124,52 m²
-
-
124,52 m²
12,32 m² überd. Freisitz

