

Zentral in Levitzow leben

17168 Levitzow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147978340



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **369.650 EUR**



Zentral in Levitzow leben

Objekt ID	147978340
Objekttyp	Haus
Adresse	Parkweg 8 17168 Levitzow
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	800 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Gäste-WC
Kaufpreis	369.650 EUR



Objektbeschreibung

- Preis für Haus und Grundstück
- Massivhaus in Blätonbauweise
- klassischer Winkelbungalow

Ausstattung

- inkl. Bodenplatte
- inkl. massiver Innen- und Außenwände
- inkl. Tondachziegel
- inkl. bodenebener Dusche
- inkl. Wärmepumpe
- und noch vieles mehr

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Zentral in Levitzow gelegen.

Kita und Bushaltestelle fußläufig erreichbar.

Nahe an der Natur gelegen.





kl GS von links



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Vivaldi_Gartenansicht



Vivaldi_Frontansicht



Grundriss

Vivaldi_140_Grundriss



Erdgeschoss

Vivaldi 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 139,09 m²
Grundfläche OG ca.: -
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 139,09 m²
Grundfläche gesamt ca.: -
zzzgl.: 11,43 m² überd. Freisitz

139,09 m²
-
139,09 m²
11,43 m² überd. Freisitz

