

Am Rand der Mecklenburger Seenplatte

17168 Levitzow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147978291



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **362.850 EUR**



Am Rand der Mecklenburger Seenplatte

Objekt ID	147978291
Objekttyp	Haus
Adresse	Parkweg 8 17168 Levitzow
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Nutzfläche ca.	132 m ²
Grundstück ca.	800 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	362.850 EUR



Objektbeschreibung

- Preis für Haus und Grundstück
- Massivhaus in Blätonbauweise
- klassisches Einfamilienhaus

Ausstattung

- inkl. Bodenplatte
- inkl. massiver Innen- und Außenwände
- inkl. Tondachziegel
- inkl. bodenebener Dusche
- inkl. Wärmepumpe
- und noch vieles mehr

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Zentral in Levitzow gelegen.

Kita und Bushaltestelle fußläufig erreichbar.

Nahe an der Natur.





Grundstück



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Jade_Frontansicht



Jade_Gartenansicht

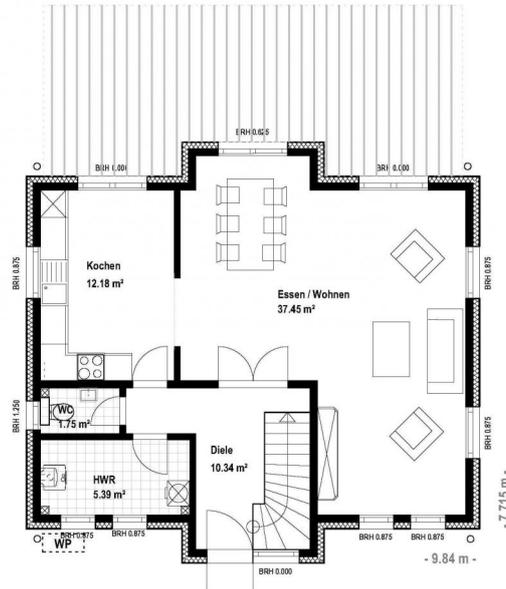


Aktion_FamBonus



Grundriss

Jade_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Jade 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 67.11 m²
Grundfläche OG ca.: 64.54 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 7.88 m²
Grundfläche gesamt ca.: 131.65 m²
zzgl.: -

67.11 m²
64.54 m²
7.88 m²
131.65 m²
-



Grundriss

Jade_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Jade 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

67.11 m²
64.54 m²
7.88 m²
131.65 m²
-

