

Wohntraum in ruhiger Lage !!! Zwischen Güstrow und Teterow

18279 Lalendorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988762



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **380.250 EUR**



Wohntraum in ruhiger Lage !!! Zwischen Güstrow und Teterow

Objekt ID	147988762
Objekttyp	Haus
Adresse	18279 Lalendorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	927 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	4500 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	380.250 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum an den Westausläufern der Mecklenburgischen Seenplatte.

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage unweit der Städte Güstrow und Teterow.

Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Topas 130" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Ortsrandlage in der Gemeinde Lalendorf. Trotz der ländlichen Lage bietet die Gemeinde eine gute Infrastruktur.

Die Städte Teterow und Güstrow sind ca. 10 bzw. 15 km entfernt.

Umrahmt von wunderschönen Wiesen, Wäldern und Seen können Sie ruhig wohnen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut ausgebauten Infrastruktur in der Nähe zu verzichten.





Topas 130



Lalendorf, Aussicht (1)



Aktion Familien-Bonus

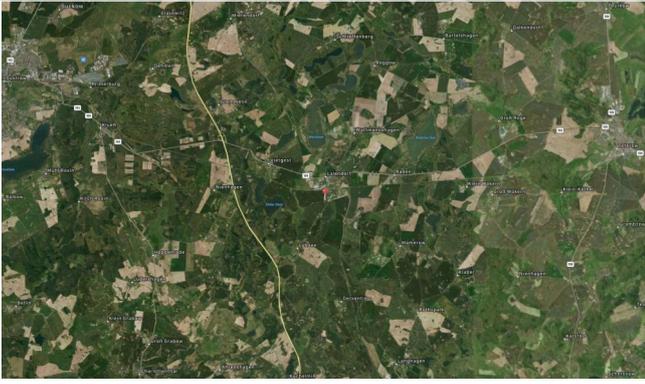


Topas 130



Topas 130

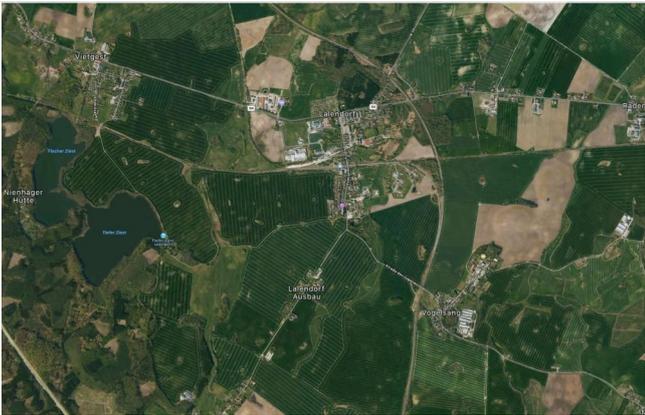




Lalendorf (Luftbild 1)



Lalendorf (Luftbild 2)



Lalendorf (Luftbild 4)



Grundriss

Topas 130_EG oM



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 85,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,96 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,59 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas 130_OG oM



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt

