

Ebenerdig und Naturnah

18236 Kröpelin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964708



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **431.945 EUR**



Ebenerdig und Naturnah

Objekt ID	147964708
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Eikbarg 2 18236 Kröpelin
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	933 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Gäste-WC
Kaufpreis	431.945 EUR



Objektbeschreibung

- Massivhaus in Blätonbauweise
- klassischer Winkelbungalow
- Preis für Haus und Grundstück

Ausstattung

- inkl. Bodenplatte
- inkl. massiver Innen- und Außenwände
- inkl. Tondachziegel
- inkl. bodenebener Dusche
- inkl. Wärmepumpe
- und noch vieles mehr

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Randlage in Detershagen

Ein Grundstück von vielen!

Fußläufig - Wald und Wiesen

Mit dem Fahrrad - Kröpelin und Ostsee

Mit dem Auto - Bad Doberan und Rostock





Vivaldi_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



IMG_0387



IMG_0386



Vivaldi_Frontansicht



Vivaldi_Gartenansicht



Grundriss

Vivaldi_140_Grundriss



Erdgeschoss

Vivaldi 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl:

139,09 m²
-
139,09 m²
11,43 m² überd. Freisitz

