Ihr Einfamilienhaus nahe der Ostsee

18236 Kröpelin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147963980

Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **466.600 EUR**

Herr Philipp Lehmann

philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520265

Ihr Einfamilienhaus nahe der Ostsee

Objekt ID	147963980
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Hasenberg 2 18236 Kröpelin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m²
Grundstück ca.	724 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückspreis (z. B. 151.350,- €) fällig.
Kaufpreis	466.600 EUR

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Objektbeschreibung

Ihr Einfamilienhaus in bester Lage zur Ostsee in Kröpelin nahe Bad Doberan.

Auf einem ca. 724 qm großem Grundstück bietet Ihnen die
Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres
Traumhauses.
Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.
Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Topas 130".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung,
Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres RostoW-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

***Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen
können.***

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis fällig!

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Lage

Die RostoW GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Kröpelin ist eine amtsfreie Gemeinde mit ca. 4.800 Einwohnern nur ca. 22 km von Rostock entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur.
Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind selbstverständlich vorhanden und bieten so ein attraktives Wohnumfeld.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut. Kröpelin verfügt u.a. über einen Autobahnanschluss an die A 20. Über den Bahnhof Kröpelin bestehen regelmäßige Bahnverbindungen u.a. nach Rostock, Bad Doberan, Wismar und Tessin.

Die Hansestadt Rostock, als größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, ist schnell und einfach zu erreichen. Die Ostsee ist nur wenige Kilometer entfernt, so erreichen Sie z.B. das Seeheilbad Heiligendamm in 15 Minuten mit Auto oder in 30 Minuten mit dem Fahrrad.

Auch die Metropolen Hamburg und Berlin sind über die nahegelegene A 20 gut zu erreichen.

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Topas130_Nachtansicht

Massivhäuser

ROSTOW®
BAU GmbH
seit 1994

✆ 0381 25 20 25

Topas130_Gartenansicht

Topas130_Frontansicht

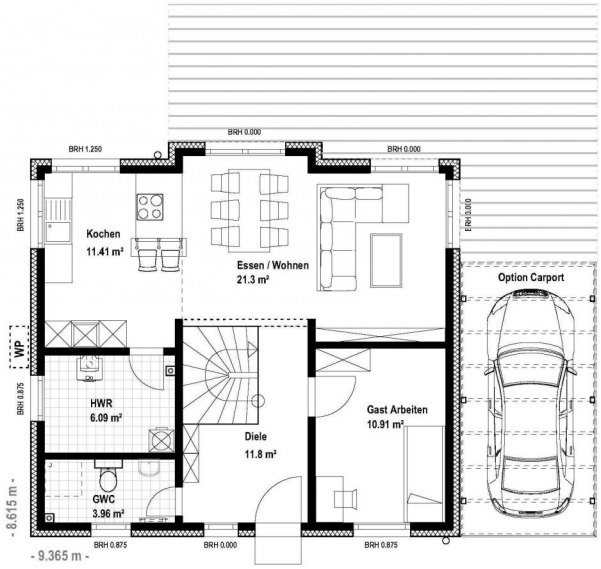
Herr Philipp Lehmann

philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520265

Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

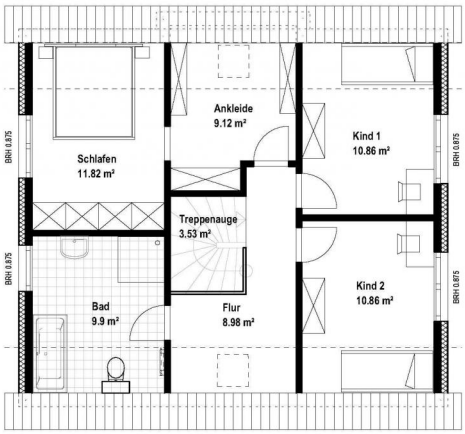
Grundfläche EG ca.:	65,47 m²
Grundfläche OG ca.:	65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.:	130,53 m²
zzgl.:	-

ROSTOW® BAU GmbH

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	65,47 m²
Grundfläche OG ca.:	65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.:	130,53 m²
zzgl.:	-

ROSTOW® BAU GmbH

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265