

Hausbau auf großem Grundstück möglich!

17091 Kriesow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921601



Wohnfläche ca.: **147 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **411.201 EUR**



Hausbau auf großem Grundstück möglich!

Objekt ID	147921601
Objekttyp	Haus
Adresse	17091 Kriesow
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	147 m ²
Grundstück ca.	1.414 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	411.201 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage. Auf gehts...

- großzügiges Randgrundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.100 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus Rubin 146 ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- 2 Kapitängiebel
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Tondachziegel
- Rollläden im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie
und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Ruhig und idyllisch leben in Kriesow.

Die Gemeinde Kriesow liegt im Nordosten des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte unweit der Reuterstadt Stavenhagen.

Das großzügige Grundstück bietet den Freiraum den Sie suchen.





Rubin 146 E



Rubin 146 E



Aktion_Familienbonus



Grundstück





Rubin 146 E

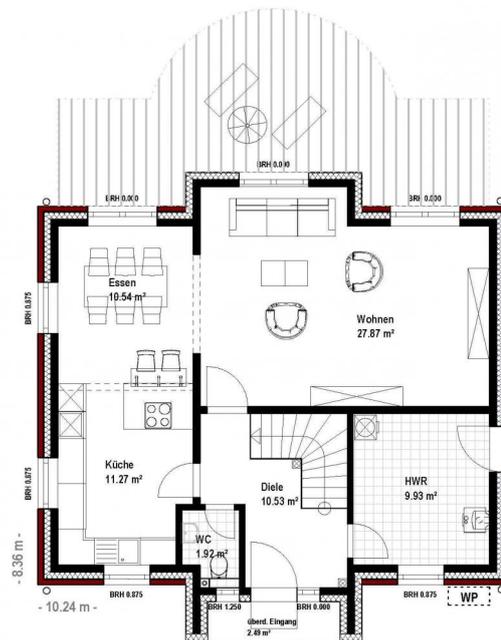


Kriesow



Grundriss

Grundrissvorschlag EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

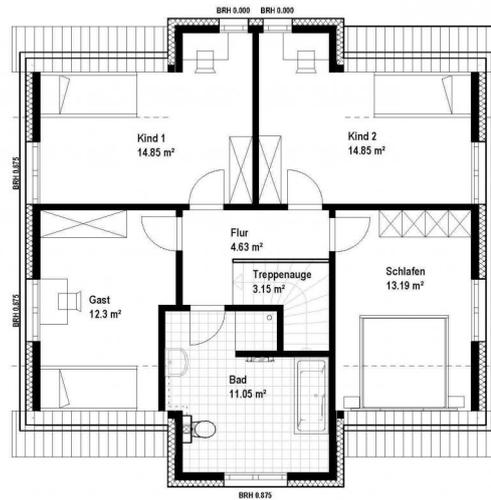
Rubin 146 E teilverblendet

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang



Grundriss

Grundrissvorschlag OG



1. Dachgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

