

Großes Grundstück mit Massiv-Haus! Jetzt durchstarten...

18276 Klein Upahl, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988873



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **473.650 EUR**



Großes Grundstück mit Massiv-Haus! Jetzt durchstarten...

Objekt ID	147988873
Objekttyp	Haus
Adresse	18276 Klein Upahl
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	9.500 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist nur auf den anteiligen Grundstückskaufpreis (hier: 149.000,- €) fällig!
Kaufpreis	473.650 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum im Südwesten des Landkreises Rostock.

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit Platz ohne Ende und in idyllischer Lage unweit der Städte Güstrow und Bützow.

Auf gehts...

- riesiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Der offerierte ROSTOW-Bungalow "Vivaldi 140" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- überdachter Freisitz
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in Ortsrandlage in der Gemeinde Klein Upahl. Klein Upahl liegt zwischen den Städten Güstrow, Bützow und Goldberg.

Die Barlach-Stadt Güstrow erreichen Sie nach ca. 15 km, die Hansestadt Rostock ist ca. 50 km entfernt.

Umrahmt von wunderschönen Wiesen, Wäldern und Seen können Sie ruhig wohnen.





Vivaldi_125_Gartenansicht



Vivaldi_140



Aktion Familien-Bonus



Bungalow Vivaldi



Klein Upahl (Luftbild mit SN 1)





Klein Upahl (Luftbild mit SN 2)



Klein Upahl (Luftbild mit SN 3)



Grundriss

Vivaldi 140 oM



Erdgeschoss

Vivaldi 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl:

139,09 m²
-
139,09 m²
11,43 m² überd. Freisitz

