

# Massivhaus auf Randgrundstück – Westausrichtung

17159 Klein Methling, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988339



Wohnfläche ca.: **123 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **343.050 EUR**



## Massivhaus auf Randgrundstück – Westausrichtung

Objekt ID	147988339
Objekttyp	Haus
Adresse	17159 Klein Methling
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	123 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.034 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	343.050 EUR



## Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause!!!

- Randgrundstück in Westausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Das offerierte Rostow-Haus "Topas 120" ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

## Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Das großzügig geschnittene, nach Westen ausgerichtete Randgrundstück befindet sich in Klein Methling. Klein Methling gehört zur amtsfreien Stadt Dargun im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern.





Luftbild Klein Methling (1)



Topas 120



Jetzt Familienbonus sichern



# Grundriss

Topas 120 (EG)



## Erdgeschoss

Topas 120 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

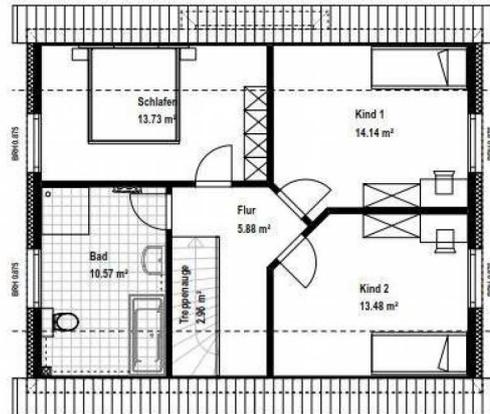
Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

62.19 m<sup>2</sup>  
60.77 m<sup>2</sup>  
7.92 m<sup>2</sup>  
122.96 m<sup>2</sup>  
-



# Grundriss

Topas 120 (OG)



## 1. Dachgeschoss

Topas 120 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:-

62,19 m²  
60,77 m²  
7,92 m²  
122,96 m²

