

Entspannung PUR!!!

17159 Klein Methling, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921970



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **365.250 EUR**



Entspannung PUR!!!

Objekt ID	147921970
Objekttyp	Haus
Adresse	17159 Klein Methling
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m²
Grundstück ca.	1.034 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	365.250 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause!!!

- Randgrundstück in Westausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Das offerierte Rostow-Haus Topas 130 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden im EG
 - 23 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügig geschnittene, nach Westen ausgerichtete Randgrundstück befindet sich in Klein Methling. Klein Methling gehört zur amtsfreien Stadt Dargun im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern.





Topas 130



Aktion_Familienbonus



Topas 130



Topas 130





Luftbild Klein Methling (1)



Schule + Gymnasium + Kita, Lidl, Edeka, Ärztehaus, Spielplatz, alles fußläufig – verrückt !
21 Minuten bis zur Rostocker-Innecity mit dem Regio ... echt ?

Auch nicht schlecht ...

Nur noch ein kleiner Moment und die Idylle ist da ... Sanitz !

Die Vorbereitungen sind abgeschlossen, wunderbare Parzellen stehen für sie wieder bereit.




Bild2



Topas 130_EG



Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

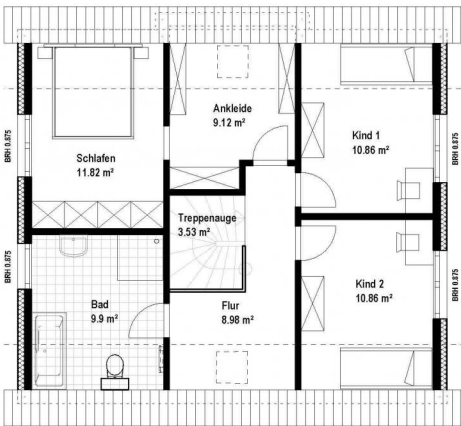
Grundfläche EG ca:	65,47 m²
Grundfläche OG ca:	65,06 m²
OG unter 1,50m Höhe ca:	8,53 m²
Grundfläche gesamt ca:	<u>139,06 m²</u>
zzgl:	-

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas 130_OG



1. Dachgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.: -

