

# Grundstück am Feldrand mit Westausrichtung

17159 Klein Methling, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921909



Wohnfläche ca.: **140 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **393.800 EUR**



## Grundstück am Feldrand mit Westausrichtung

Objekt ID	147921909
Objekttyp	Haus
Adresse	17159 Klein Methling
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.034 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	393.800 EUR



## Objektbeschreibung

Jetzt ist die Zeit anzufangen...

- Grundstück am Feldrand mit Westausrichtung
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus Aquamarin 140 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

## Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- große Gaube im Obergeschoss
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie  
und vieles mehr...

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Das großzügig geschnittene, nach Westen ausgerichtete Randgrundstück befindet sich in Klein Methling. Klein Methling gehört zur amtsfreien Stadt Dargun im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg- Vorpommern.





Aquamarin 140



Grundstück



Aktion\_Familienbonus



Aquamarin 140



Aquamarin 140



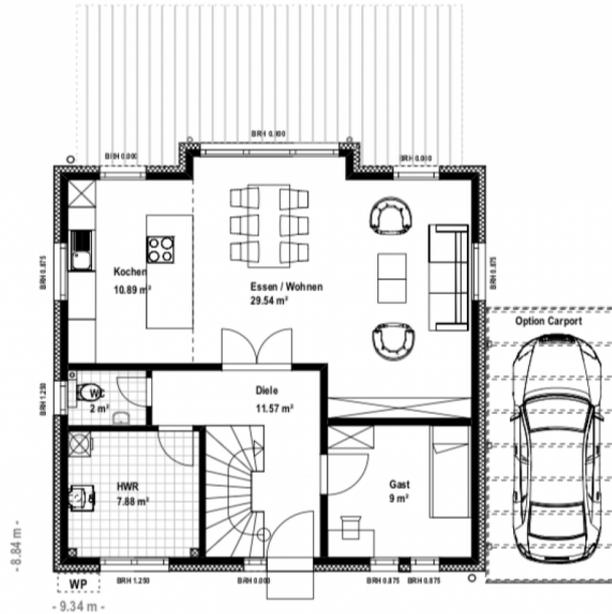


Standort Grundstück



# Grundriss

Aquamarin 140\_EG



## Erdgeschoss

### Verwendungsrecht

Ueheberrecht, sowie Nutzung aus dem Ueheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

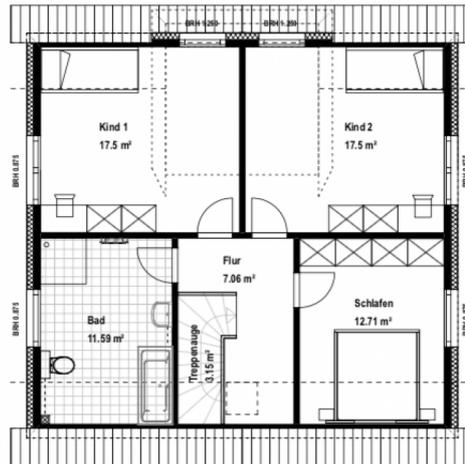
Grundfläche EG ca.: 70,88 m²  
Grundfläche OG ca.: 69,51 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 7,40 m²  
Grundfläche gesamt ca.: 140,38 m²  
zzgl.: -

## Aquamarin 140 verputzt



# Grundriss

Aquamarin 140\_OG



## 1. Dachgeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:  
Grundfläche OG ca.:  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

70,88 m²  
69,51 m²  
7,40 m²  
140,38 m²  
-

## Aquamarin 140 verputzt

