

Viel Platz für Ihre Familie !

17159 Klein Methling, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921892



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **461.400 EUR**



Viel Platz für Ihre Familie !

Objekt ID	147921892
Objekttyp	Haus
Adresse	17159 Klein Methling
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	180 m²
Grundstück ca.	1.034 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	461.400 EUR



Objektbeschreibung

Großzügiges, massives Einfamilienhaus für Ihre Familie in landschaftlich reizvoller und dennoch stadtnaher Lage.

- Randgrundstück in Westausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 Massiv-Häuser gebaut

Das offerierte Rostow-Haus Jade 180 E ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden im EG
 - 23 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis beinhaltet den Grundstückskaufpreis und den Gebäudepreis. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten!

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügig geschnittene, nach Westen ausgerichtete Randgrundstück befindet sich in Klein Methling. Klein Methling gehört zur amtsfreien Stadt Dargun im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg- Vorpommern.







Jade 180 E



Grundstu?ck in Klein Methling



Grundriss

Jade 180 (EG)



Erdgeschoss

Jade 180 E verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik; Dämmstärken vorbehaltlich ENEC; dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 90,11 m²
Grundfläche OG ca.: 60,37 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 10,34 m²
Grundfläche gesamt ca.: 179,48 m²
zzgl.:

90,11 m²
60,37 m²
10,34 m²
179,48 m²
-

