

Endlich im eigenen Haus!

17159 Klein Methling, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921843



Wohnfläche ca.: **146 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **402.200 EUR**



Endlich im eigenen Haus!

| | |
|------------------------|----------------------|
| Objekt ID | 147921843 |
| Objekttyp | Haus |
| Adresse | 17159 Klein Methling |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 146 m ² |
| Grundstück ca. | 1.034 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| Ausstattung | gehoben |
| Verfügbar ab | 2024 |
| Ausstattung / Merkmale | Gäste-WC |
| Kaufpreis | 402.200 EUR |



Objektbeschreibung

- Randgrundstück in Westausrichtung
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus Rubin 146 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- 2 Kapitänsgiebel
- überdachter Hauseingang
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- 8 Rollläden im EG
- 23 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten!

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügig geschnittene, nach Westen ausgerichtete Randgrundstück befindet sich in Klein Methling. Klein Methling gehört zur amtsfreien Stadt Dargun im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg- Vorpommern.





Rubin 140



Rubin 146 E



Aktion_Familienbonus



Grundstück



Rubin 146 E





Grundstu?ck in Klein Methling



Rubin 140



Rubin 146 E



Grundriss

Rubin146 E (EG)



Erdgeschoss

Rubin 146 E teilverblendet

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

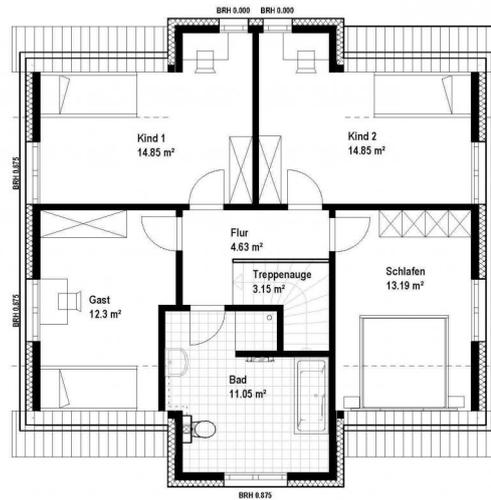
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang



Grundriss

Rubin146 E (OG)



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Rubin 146 E teilverblendet

| | |
|--|------------------------------------|
| Grundfläche EG ca.: | 72,06 m ² |
| Grundfläche OG ca.: | 74,04 m ² |
| davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: | 5,48 m ² |
| Grundfläche gesamt ca.: | 146,10 m ² |
| zzgl.: | 2,49 m ² überd. Eingang |

