

Massiv-Haus inklusive großzügiges Grundstück!!! Nahe Schwaan und Rostock

18246 Klein Belitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297258



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **484.250 EUR**



Massiv-Haus inklusive großzügiges Grundstück!!! Nahe Schwaan und Rostock

Objekt ID	148297258
Objekttyp	Haus
Adresse	18246 Klein Belitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	2.950 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die angegebene Provisionshöhe bezieht sich nur auf den anteiligen Grundstückspreis (hier: 169.000,- €)
Kaufpreis	484.250 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum, unweit von Schwaan entfernt! Die Hansestadt Rostock erreichen Sie nach ca. 25 km.

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage nahe Schwaan und unweit von Rostock. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Topas 130" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie
und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügige Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Lage in der Gemeinde Klein Belitz. Das große Grundstück bietet Ihnen den individuellen Freiraum den Sie suchen.

Klein Belitz liegt zwischen Bützow und Rostock unweit von Schwaan entfernt. Kühlungsborn und die Ostsee erreichen Sie in ca. 20 km, die Hansestadt Rostock ist ca. 25 km entfernt.





Musterfoto



Topas 130



Aktion_Familien-Bonus



Grundstück Klein Belitz



Klein Belitz (Luftbild 2)





Topas 130



Topas 130



Klein Belitz (Luftbild 1)



Klein Belitz (Luftbild 3)



Grundriss

Topas 130_EG oM



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 85,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,96 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,59 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas 130_OG oM



1. Dachgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.:

65,47 m²
65,06 m²
8,53 m²
130,53 m²
-

