

Top!!! Massiv-Haus inkl. großzügiges Grundstück nahe Schwaan und Rostock

18246 Klein Belitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988947



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **512.800 EUR**



Top!!! Massiv-Haus inkl. großzügiges Grundstück nahe Schwaan und Rostock

Objekt ID	147988947
Objektyp	Haus
Adresse	18246 Klein Belitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	2.950 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die angegebene Provisionshöhe bezieht sich nur auf den anteiligen Grundstückspreis (hier: 169.000,- €)
Kaufpreis	512.800 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum, unweit von Schwaan entfernt! Die Hansestadt Rostock erreichen Sie nach ca. 25 km.

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage nahe Schwaan und unweit von Rostock. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Aquamarin 140" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 23 Monate Festpreisgarantie
und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das großzügige Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Lage in der Gemeinde Klein Belitz. Das große Grundstück bietet Ihnen den individuellen Freiraum den Sie suchen.

Klein Belitz liegt zwischen Bützow und Rostock unweit von Schwaan entfernt. Kühlungsborn und die Ostsee erreichen Sie in ca. 20 km, die Hansestadt Rostock ist ca. 25 km entfernt.





Aquamarin140_Gartenansicht



Grundstu?ck Klein Belitz



Aktion_FamBonus (Bild)



Aquamarin140_Frontansicht



Aquamarin140_Nachtansicht





Klein Belitz (Luftbild 1)



Klein Belitz (Luftbild 2)



Klein Belitz (Luftbild 3)

